

HALMAJUGRA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET

ELJÁRÁSI SZABÁLYAI SZERINT)



DEBRECEN

2024. NOVEMBER

HALMAJUGRA KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ
ALÁÍRÓLAP

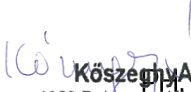
GENERÁL TERVEZŐ:

Kőszeghy Art Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

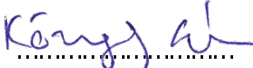
e-mail: koszeghyart@gmail.com


Kőszeghy Art Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655


.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA


.....

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása	5
1.1. Településrendezési előzmények.....	6
1.2. Tervezési előzmények	11
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	11
1.4. Módosítás bemutatása	28
Településszerkezeti változások	33
Településképi összhang	34
1.5. Tervezői nyilatkozat	35
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás	35
1.7. Partnerségi egyeztetés	35
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	37
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete	37
1. melléklet a(z) .../2024. (.....) sz. K.T. határozathoz.....	38
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek	41
1. melléklet a(z) .../2024. (.....) önkormányzati rendelethez	43
3. Önkormányzati és egyéb döntések	44
3.1. Önkormányzati képviselő-testületi döntések a módosítás megindításáról.....	44
3.2. Kormányrendelet - részlet a nemzetgazdasági kiemelt státusz igazolására	46
3.3. Önkormányzati főépítész feljegyzése	47
3.4. Kormányhatározat a beruházási célterület kijelöléséről.....	48
3.5. Helyi partnerségi rendelet.....	49
3.6. Határozat a környezeti vizsgálatról	50
3.7. Határozat a véleményezési szakasz és a partnerségi egyeztetés lezárásáról.....	51

4. Alátámasztó munkarészek	52
4.1. Környezetalakítás terve	52
4.1.1. Településrendezési javaslatok.....	54
4.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései - Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	55
4.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	66
4.4. Szakági javaslatok.....	66
4.4.1. Tájrendezési munkarész.....	66
4.4.2. Környezetalakítási munkarész.....	68
4.4.3. Közlekedési munkarész	74
4.4.4. Közművek.....	75
4.4.5. Hírközlési munkarész	76
5. Beérkezett vélemények és kiértékelésük	77
6. Tervlapok	98

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Az MVM Mátra Energia Zrt. tulajdonában álló Halmajugra külterületi ingatlanjai között telekhatárrendezést kíván végrehajtani, mely az eltérő övezet/építési övezet miatt a jelenleg hatályos építési és telekalakítási jogszabályok miatt nem valósulhat meg.

Az telekrendezéssel érintett két földrészlet az egykori bányameddő területének határán helyezkedik el, a 07/118 és a 07/141 hrsz-ú földrészleteket érintően. Előbbi ingatlan a Kormány által nemzetgazdaságilag kiemelt fejlesztéssel érintett földrészlet, míg utóbbi vele közvetlenül határos. A terület tulajdonosa a 07/141 hrsz-ú földrészlet 'h' alrészletét, mely kivett üzem művelési ágú, kívánja hozzácsatolni a nemzetgazdasági szempontból kiemelt területhez. A tervezett telekalakítási eljárás eredményes lefolytatásához a településrendezési eszközök módosítása szükséges.

Az egységes övezet / építési övezet meghatározása során a 'h' alrészlet is ipari gazdasági területfelhasználásba kerül módosításra, mely új beépítésre szánt terület kijelölését jelenti. A magasabb rendű jogszabályok, mint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szól 2018. évi CXXXIX. tv (OTrT). vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) rendelkeznek arról, hogy milyen esetekben és milyen módon történhet új beépítésre szánt terület kijelölése a településrendezési eszközökben. A módosítás során ezek figyelembevételével meglévő beépítésre szánt terület kerül visszasorolásra beépítésre nem szánt terület területfelhasználásba, mint csereterület, illetve ennek területe el kell érje, vagy meg kell haladja a beépítésre szánt terület kijelölés növekményének 1,25-szeresét. (Hiv.: OTrT 12.§ (2) bekezdés)

A tervezett fejlesztések és a településrendezési eszközök összhangjának megteremtése a rendezési eszközök módosításával érhető el, mely önkormányzati feladat.

Többek közt a 07/118 hrsz-ú földrészleten alapanyaggyártó üzem létesítését tervezi a Kormány, mely alapján az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Korm. rendeletét 2023-ban módosította (418/2023. (VIII. 31.) Korm. rendelet). A 07/118 hrsz-ú ingatlannal szomszédos területen kőzetgyapotgyár építése van folyamatban melyre a szükséges hatósági engedélyek már rendelkezésre állnak. A gyárral kapcsolatos környezetvédelmi dokumentumok részben foglalkoztak jelen módosítás tárgyát képező helyszínekkel is. A 07/118 hrsz-ú földrészlet és annak bővítése is hasonló üzemek elhelyezésére illetve meglévők bővítésének adhat helyet a jövőben.

Amennyiben a telekrendezés sikeresen zárul, úgy a 07/118 hrsz-ú földrészlet nagyobb területtel lesz nemzetgazdaságilag kiemelt fejlesztés helyszíne. A településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a módosítással érintett földrészletek vonatkozásában az önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a telekrendezéssel érintett földrészletet (07/141 hrsz) és a csereterületként bevonásra kerülő 098/2 hrsz-ú földrészletet.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). A településen az önkormányzati főépítési feladatokat Gergely Péter látja el megbízási jogviszonyban.

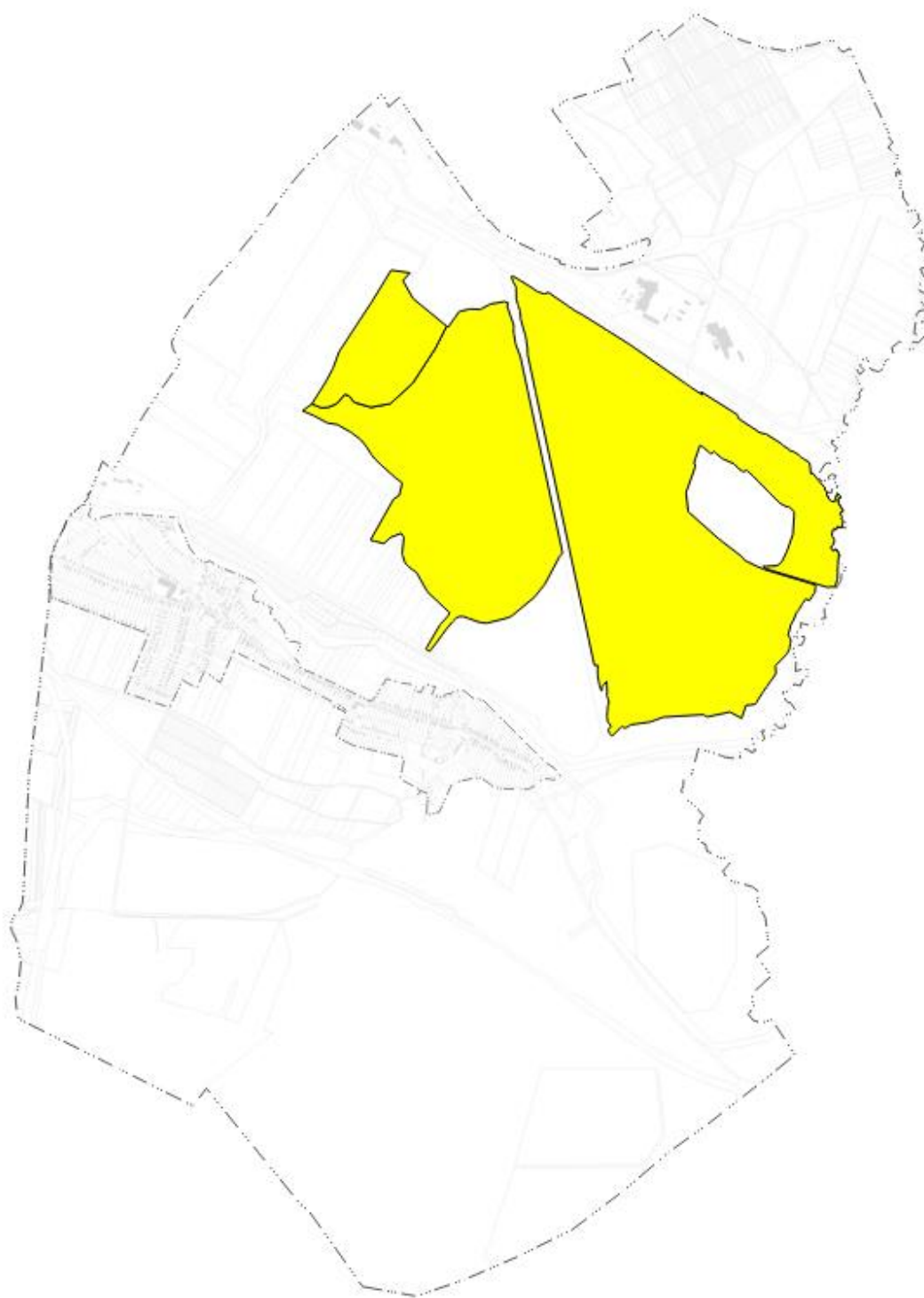
A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	90/2018. (XI.27.)	ÖKT	határozat
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)			
Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:	7/2018. (XI.28.)	ÖKT	rendelet
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak megfelelően készített)			

A hatályos településrendezési eszközök módosítására a települést érintően a nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás helyszínéül választott 07/118 hrsz-ú földrészlet bővítésének lehetőségének biztosítása érdekében van szükség. A nemzetgazdasági kiemelés által már Halmajugra jelentős mértékben lefedett. Jelen módosítással érintett területeken a konkrét beruházás még nem ismert, azonban valószínű, hogy a szomszédos ingatlanon épülő kőzetgyapot üzem bővítésének helyszínéül is hasznosítható terület alakul ki. A Kormány gazdaságélénkítő, munkahelyteremtő beruházások ösztönzése, megvalósíthatósága érdekében építőipari alapanyaggyártó üzem létrehozása céljából emelte ki a területeket a 418/2023. (VIII.31.) Kormányrendeletével.

A módosítás során a 07/141 hrsz-ú ingatlan 'h' alrészlete, mely 6,04 ha területű védelmi erdőterület (Ev) területfelhasználású, kivett üzem művelési ágú terület, kerül ipari gazdasági terület (Gip) területfelhasználásba. Az új beépítésre szánt terület kijelölés miatt szükséges csereterület biztosítása szintén az MVM Mátrai Erőmű Zrt. tulajdonában álló 098/2 hrsz-ú földrészletet érinti kisebb részben. A csereterület a magasabb rendű jogszabályi előírások figyelembevételével kerül kijelölésre. 7,7 ha különleges beépítésre szánt bányaterület (Kb) kerül védelmi erdőterület (Ev) területfelhasználásba visszatorlaszra.

A tervezett fejlesztések a község külterületét érintik a belterülettől északra elhelyezkedő területeket érintően.



1. ábra A tervezett telekalakítással és településrendezési eszközök módosításával érintett földrészek elhelyezkedése a közigazgatási területen belül

A község településrendezési eszközeinek módosítása a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges telekalakítási és később építési engedélyek megadásának

feltétele – mivel a településrendezési eszközök összhangját igazolni kell. Az összhang jelenleg nem biztosított. A telekhatárrendezéshez a két területnek ugyanazon övezetbe/építési övezetbe szükséges tartoznia.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) (a továbbiakban: Rendelet) 68.§ (1) bekezdésének a) pontjának aa) alpontja alapján a módosítás véleményeztetése egyszerűsített eljárasmódban kerül lefolytatásra.

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

*a) készítése vagy **módosítása esetén, ha***

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,*
- 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és*
- 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

Az idézett jogszabályhely alapján a településrendezési eszköz módosításának témája az a) pont aa) alpontjához tartozik, mivel a tervezett beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemeltté minősítette a Kormány. A kormányrendeletben nem szereplő területeket a

képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A kiemelő kormányrendelet részlete és testületi határozat a 3. fejezetben kerül dokumentálásra.

A településrendezési eszközök jelen módosítása során partnerségi egyeztetés az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott, az új Rendelet szerinti eljárásrendre épülő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerint történik elsősorban, valamint az E-TÉR felületén a véleményezési szakaszban.

A helyi partnerségi egyeztetés megkezdése előtt az E-TÉR felületéről letöltésre kerültek a legfrissebb adatok.

A partnerségi egyeztetés figyelembe véve a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet előírásait elektronikus úton is lefolytatható.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása is a korábbi eljárásrendhez hasonlóan hivatali kapun történő megkereséssel történik. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A határidő leteltét követően a beérkezett vélemények kiértékelése megtörtént. A környezet védelméért felelős szervek egyike sem tartotta szükségesnek a települési környezeti értékelés elkészítését a módosítás során. A képviselő-testület a véleményeket megismerte, és azokkal egybehangzóan hozta meg döntését. A döntés a tervdokumentáció 3. fejezetében kerül dokumentálásra.

Tervezési feladatok:

1. A Halmajugra külterületi 07/141 hrsz-ú földrészlet 'h' alrészlete ipari gazdasági területbe (Gip) való átsorolása védelmi erdőterület (Ev) területfelhasználásból. Csereterületként a 098/2 hrsz-ú földrészleten 7,7 ha védelmi erdőterület (Ev) kijelölése beépítésre szánt különleges bányaterület (Kb) területfelhasználásból.

2. A helyi építési szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja a fentiekben bemutatott fejlesztések vonatkozásában a települést érintően a 07/118 hrsz-ú földrészlethez telekalakítási eljárással hozzácsatolni kívánt terület, a 07/141 hrsz-ú ingatlan 'h' alrészletének ipari gazdasági területbe történő módosítása.

Az MVM Mátra Energia Zrt., mint a terület tulajdonosa a területen várható jövőbeni hasznosítás érdekében a 07/118 hrsz-ú földrészlet telkéhez kívánja csatolni a szintén saját tulajdonú 07/141 hrsz-ú ingatlan 'h' alrészletét. A telekalakítás csak akkor zárulhat eredményesen, ha a két terület ugyanazon építési övezetben helyezkedik el.

Az egykori bányaterület által érintett 07/141 hrsz-ú földrészlet módosítással érintett része a hatályos terveken védelmi erdőterületbe sorolt. A Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya HE/EO/3056-3/2024 számú hatósági bizonyítvány alapján nem erdőterület, illetve nem érint az Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott erdőterületet, erdőtervezett erdőterületet illetve erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületet. A kivett üzem művelési ágú terület jövőbeni hasznosítása a 07/118 hrsz-ú ingatlanhoz csatolva realisabb területfelhasználást irányoz elő, mint a jelenlegi területfelhasználás.

A tervezett módosítás során a kijelölésre kerülő ipari gazdasági terület mértéke 6,04 ha, mely a két telek összevonása esetén 32,93 ha területű ipari gazdasági építési övezetben szabályozott telekké alakulhat, mely a térségre jellemző nagyobb üzemeknek adhat helyet. A csereterületként kijelölésre kerülő erdőterületek jelenleg nem képezik az Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott erdőterület részét, azonban a célmegvalósító vállalja a terület beerdősítését.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A településrendezési terv módosítása Halmajugra község külterületét érinti. A terület lehatárolása a beruházás által érintett területet és közvetlen környezetét érinti, hogy a várható hatások az érintett települési környezetre is vizsgálhatók legyenek.

Alapvetően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban: Étv.) által meghatározott telektömb fogalma szerint szükséges a tervezési területet lehatárolni – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet együtt tervezendő terület meghatározása alapján.

A Kormány egy korábbi kormányrendelettel (525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet) módosított az Étv. normaszövegében – mely a törvénybe nem tud beépülni – s a telektömb fogalmát újraszabályozta. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 2.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„2. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 2. § 26. pontjától eltérően az Étv. alkalmazásában telektömbnek minősül a valamennyi oldalról közterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, belterületi határvonal vagy közigazgatási határvonal által határolt,

a) legalább 1 hektárt meghaladó telek vagy tömbtelek,

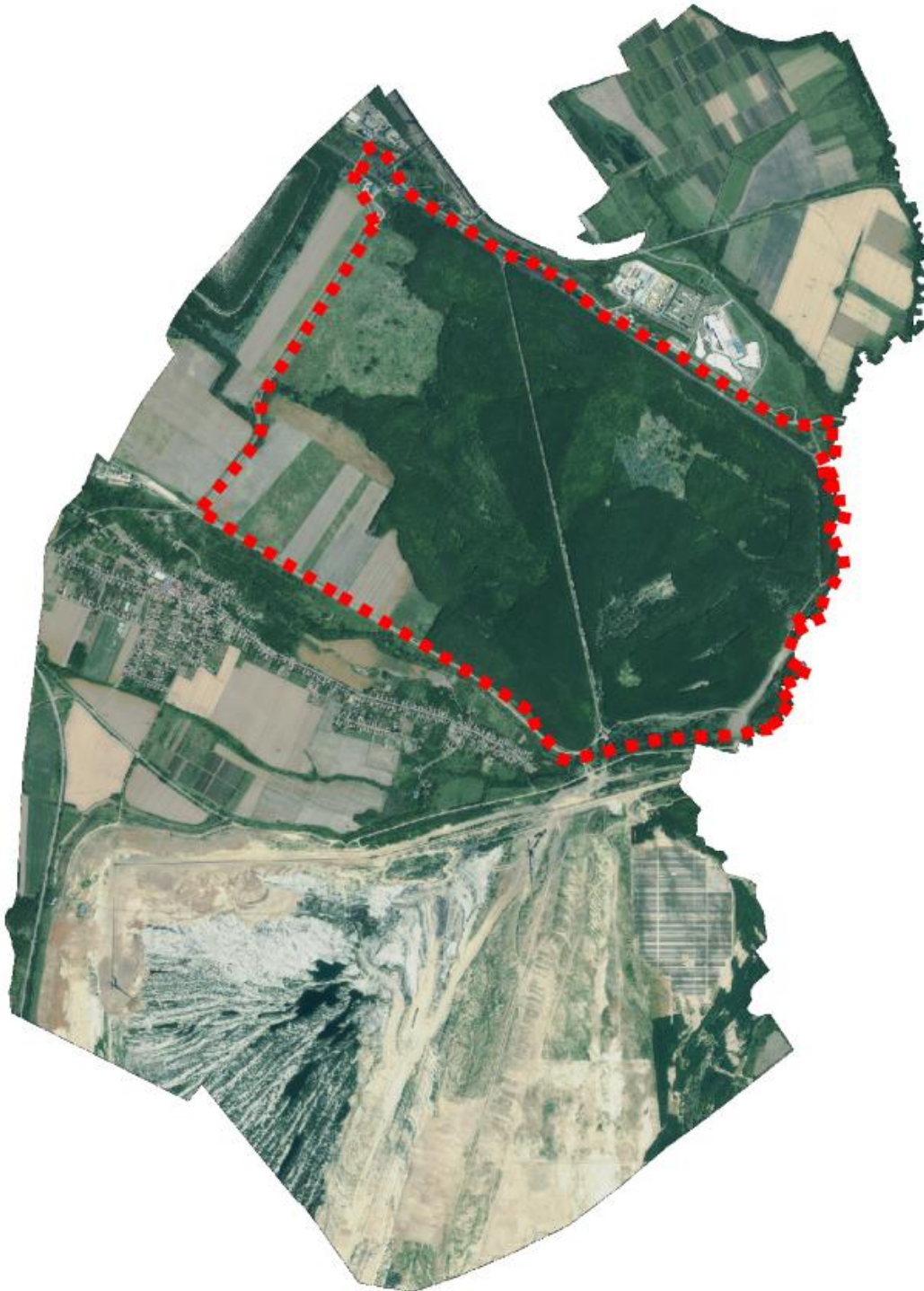
b) legalább 1 hektárt meghaladó telekcsoporthoz vagy

c) több mint nyolc telekből álló telekcsoporthoz.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tömbteleknek minősül az 1998. január 1-je előtti előírások alapján kialakított, több épülettel beépített építési telek.”

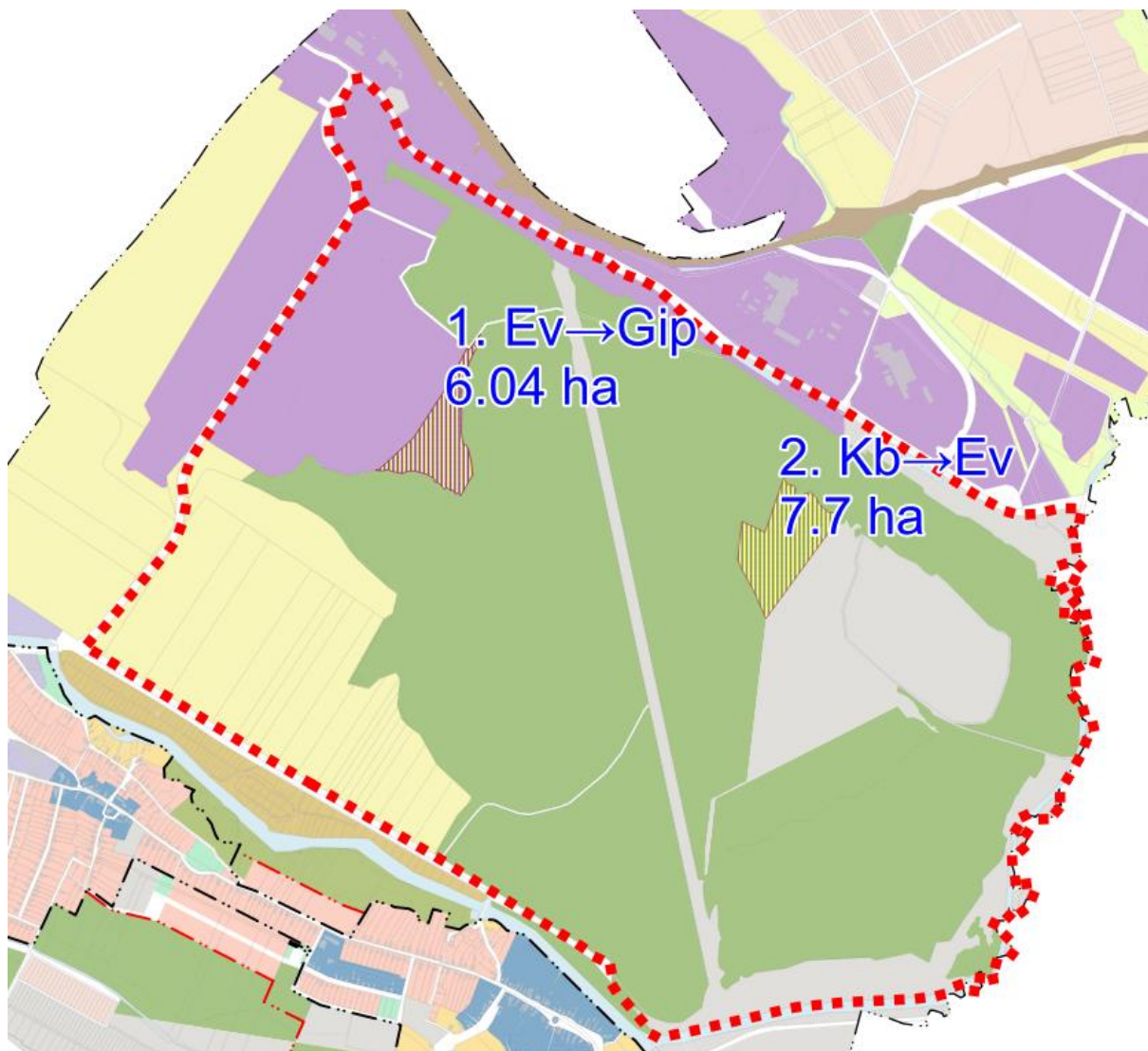
A fenti jogszabályi előírásra való tekintettel a tervezési terület szöveges lehatárolása a következő: 07/125 hrsz-ú magánút – Erőmű út (07/50 hrsz) – Erőmű út (07/53 hrsz) –

Erőmű út (07/47 hrsz) – Halmajugra-Detk közös közigazgatási határa – Bene-patak (07/133 hrsz) – 05/4 hrsz-ú magánút – 07/138 hrsz magánút.



2. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen

A lehatárolt területen belül helyezkedik el a módosítás helyszíne.



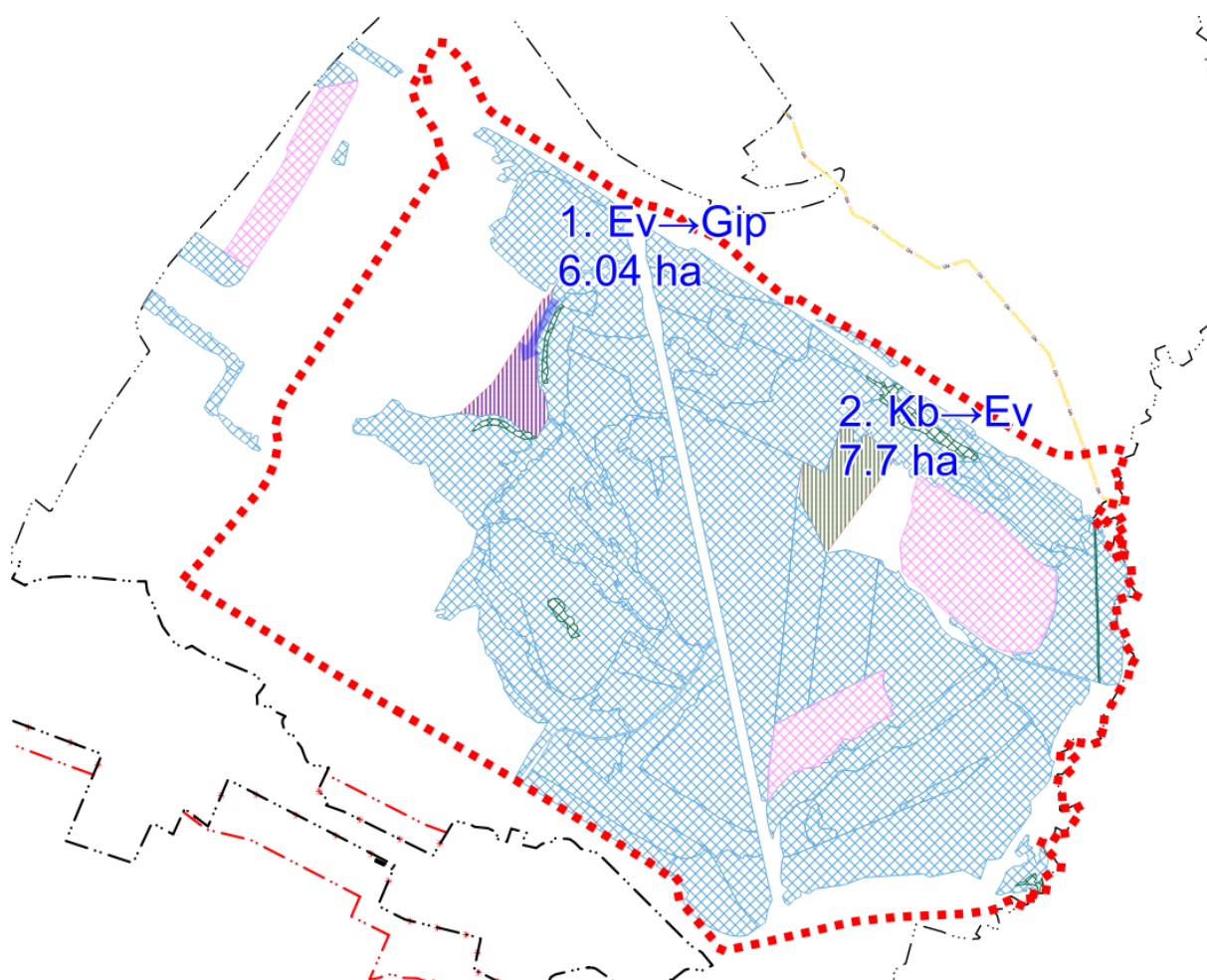
3. ábra A tervezett változtatások a településszerkezeti terven a módosítás során

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A tervezési terület nem érint nemzetközi, országos, vagy helyi természetvédelmi területet, illetve értéket. A tervezési terület keleti határán az Országos Ökológiai Hálózat Ökológiai folyosójának övezete húzódik a Nyiget-patak mentén, de a tervezett módosításoktól távol helyezkedik el az övezet ezért annak érintettsége nem áll fenn.

A tájképvédelmi terület övezete nem érinti a tervezési területet. A település az övezettel kismértékben érintett, az északi közigazgatási határ mentén. Védett tájelem a tervezési területen belül nem található az E-TÉR adatszolgáltatása alapján. A tervezési területen egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési terület érint az OTrT által meghatározott erdők övezete szerinti, az Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdőterületet és szabad rendelkezésű erdőterületet is. A tervezési területen belül csaknem az összes adattári erdőterület erdőterület területfelhasználásba sorolt a hatályos állapot szerint. A tervezett változtatások az erdők övezetébe tartozó erdőterületeket nem érintik.



4. ábra A tervezett módosítások és az erdőterületek a tervezési területen belül (rózsaszín sraff - szabad rendelkezésű erdő, kék sraff - védelmi erdő, zöld sraff – erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterület)

Örökségvédelmi érintettség

A tervezett módosítás során az érintett területeken nyilvántartott régészeti lelőhelyről nincs tudomásunk. Az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős

Helyettes Államtitkárság által kezelt kulturális örökség ingatlan elemeinek hatósági nyilvántartása alapján a módosítás és környezete nem érintett régészeti lelőhelyek, védett műemlékkel vagy műemléki környezettel.

Település (Településrész)	Helyrajzi szám	<input type="checkbox"/> Keresés képpel
<input type="text" value="Halmajugra"/>	<input type="text" value="098/2"/>	
<input type="button" value="Lekérdezés"/>		



Találatok:

Műemléki védelem (0 db) Régészeti védelem (0 db) Világörökségi védelem (0 db)

Műemléki védelem (0 db)

Régészeti védelem (0 db)

Világörökségi védelem (0 db)

Település (Településrész)	Helyrajzi szám	<input type="checkbox"/> Keresés képpel
<input type="text" value="Halmajugra"/>	<input type="text" value="07/141"/>	
<input type="button" value="Lekérdezés"/>		



Találatok:

Műemléki védelem (0 db) Régészeti védelem (0 db) Világörökségi védelem (0 db)

Műemléki védelem (0 db)

Régészeti védelem (0 db)

Világörökségi védelem (0 db)

A terület a Mátrai Erőmű külfejtéses lignitbányájaként üzemelt, így a felszín bolygatott. A bányaművelés befejeztével a rekultivációs folyamatok kezdődtek meg és fejeződtek be. A területen régészeti lelet előkerülésének lehetősége csekély.

A településrendezési eszközök az E-TÉR adatszolgáltatása szerinti poligonoknak megfelelően tünteti fel a régészeti lelőhelyek elhelyezkedését a település területén. A módosítás során azokban változás nem következik be.

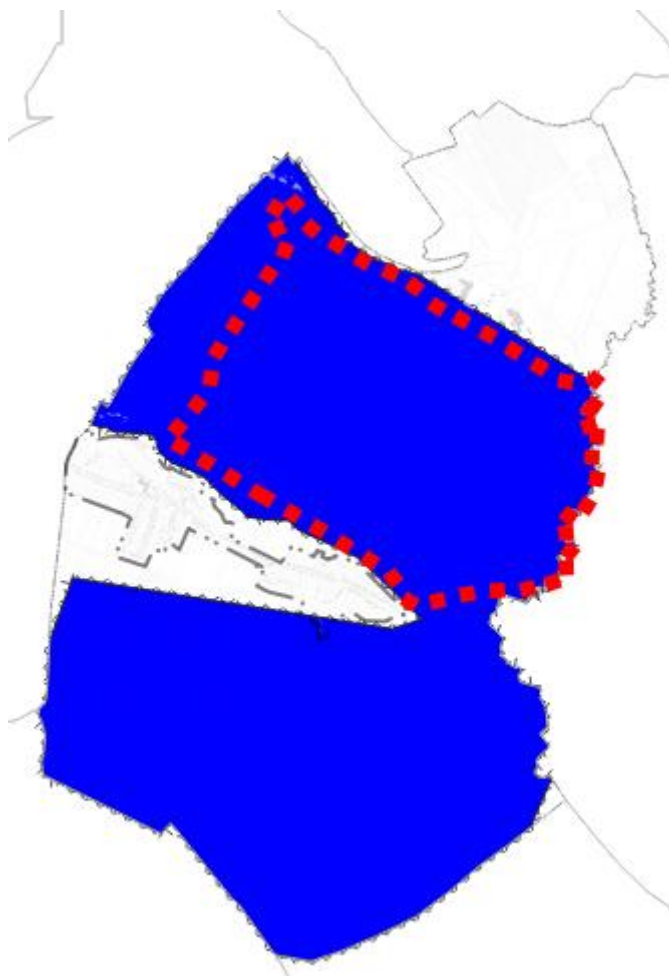
A tervezett beruházáshoz kapcsolódó régészeti feladatellátásra vonatkozó előírásokat az örökségvédelmi hatóság az építési engedélyezési eljárás keretében fogja megtenni.

Környezetvédelmi érintettség

A területekkel szomszédos területen (07/60 hrsz) kőzetgyapotgyár létesül, mely légszennyező pontforrásként jelenik meg a térségben, illetve a tervezési terület északnyugati sarkában szintén környezetvédelmi engedéllyel rendelkező GeoSol Kft tüzelőanyag előállításával cég helyezkedik el.

A visontai CCGT erőmű elektromos energiaellátást biztosító tervezett 400 kV-os elektromos vezeték és védőtávolsága a tervezési területet érinti, melyet a hatályos tervek immár tartalmazzák. A terv módosítása során a vezeték és védőtávolsága nem érintett.

A terület érintett az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetével, melyen belül a Visonta I. – lignit védnevű működő felszíni bányatelek helyezkedik el. A tervezett módosítás helyszíne érinti a bányatelek területét, azonban a területek már megkutatottak bányászati szempontból, a Mátrai Erőmű Zrt. folyamatos tájrendezést végzett a már felhagyott területeken.



5. ábra Bányatelek területe a tervezési terület és a közigazgatási terület viszonylatában

Az ásványi nyersanyagvagyon terület övezetére vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a az alábbiak szerint határozza meg:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az

ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníteni el."

A hatályos tervek a bányatelek területét lehatárolják. A terület megkutatott, ezért a tervezett módosítás a kitermelést nem lehetetleníti el.

A tervezési területet érinti a Detk Községi Vízmű lehatárolt felszín alatti vízbázis védőidomát a közigazgatási terület mentén. A tervezett módosítások a hidrogeológiai védőidomot nem érintik, arra hatással nincsenek. A terveken a védőidom területe az E-TÉR adatszolgáltatása szerint szerepel.

További környezetvédelmi elem a tervezési területet határoló Bene-patak, illetve a közigazgatási határ mentén húzódó Nyiget-patak, melyek parti sávját a hatályos tervek tartalmazzák a külön jogszabályban meghatározottak szerint.

A tervezési terület északkeleti sarkát érinti 100-13 Visonta leág 300 megnevezésű nagynyomású földgázvezeték és védőtávolsága. Ugyanezen vezeték a megyei területrendezési terv is tartalmazza (Nagyfüged-Halmajugra), mint meglévő földgázszállító vezeték. A településrendezési eszközök a gázvezeték az E-TÉR szerinti adatszolgáltatás alapján tartalmazzák, azokban változtatás nem szükséges. A terv módosítása során a vezeték és védőtávolsága nem érintett.

A tervezési terület keleti szélén a közigazgatási határ közelében a Detk-Lőrinci 132 kV-os térségi ellátást biztosító elosztó hálózat távvezeték eleme helyezkedik el annak védőtávolságával. A terveken a vezeték a megadott adatszolgáltatás szerinti nyomvonalon szerepel. A terv módosítása során a vezeték és védőtávolsága nem érintett.

A fenti műszaki infrastruktúra elemek feltüntetése megtörtént, azok védőtávolságával együtt a terveken. Az E-TÉR adatszolgáltatása szerinti nyomvonalon szerepelnek a terveken a meglévő és tervezett műszaki infrastruktúra elemek.

Egyéb érintettség

A tervezési terület a Heves Megyei Önkormányzat Közgyűlése Elnökének a Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: MTrT) szerint teljes egészében sajátos területfelhasználású térségként szabályozott.

„5. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása

6.§ (1)13 A vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a Törvény 11. § előírásait kell alkalmazni.

(2) A Mátrai Erőmű területét különleges vagy gazdasági települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.”

Az országos és megyei övezetek közül a fentebb már ismertetett országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete, az erdők övezete és ásványi nyersanyagvagyon övezete érintettségén túl, a tervezési terület érinti az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét, a jó termőhelyi adottságú szántók övezetét, az összenövással érintett települések övezetét, a vízerózióknak kitett terület övezetét és a borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetét.

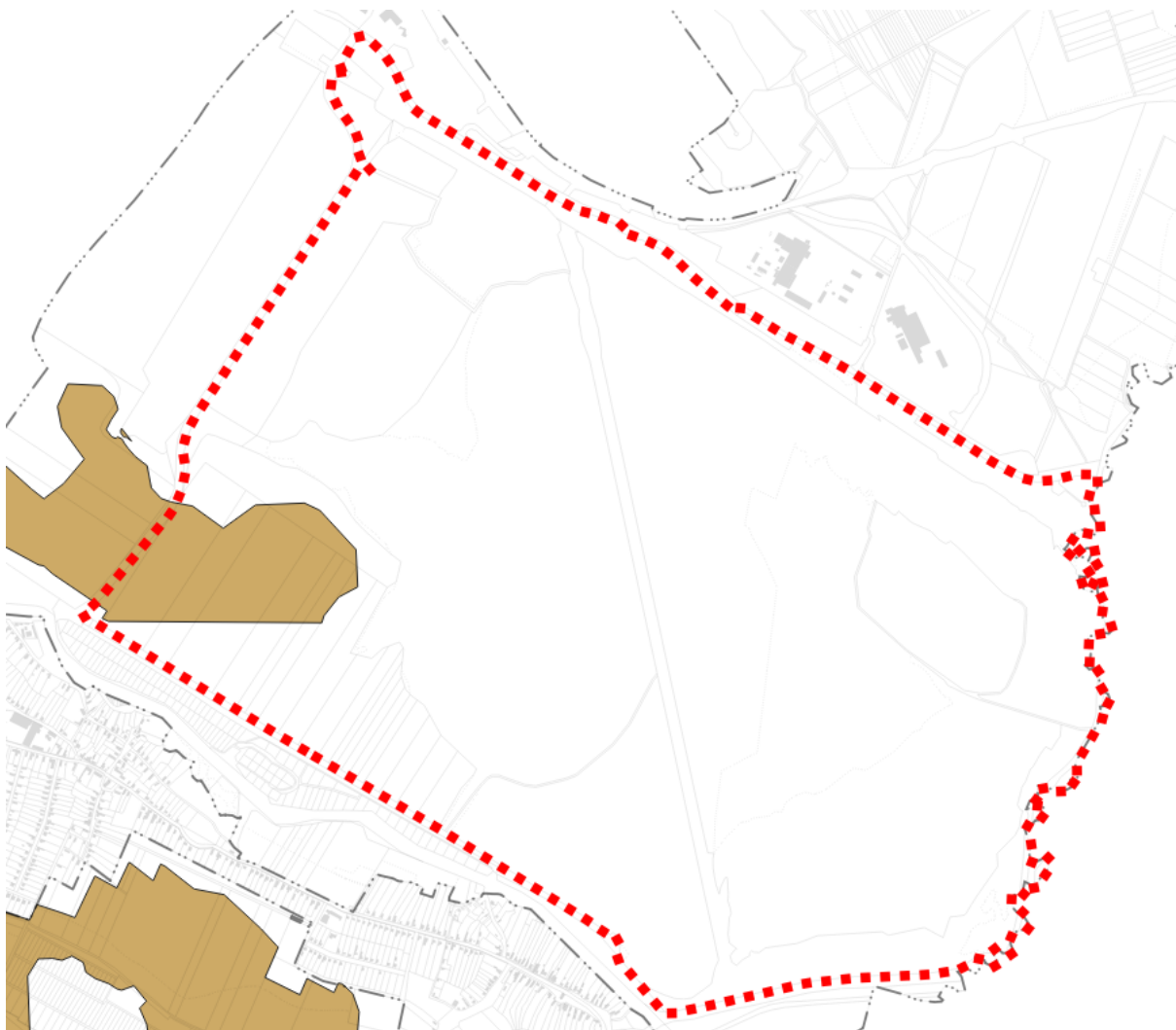


6. ábra Erdőtelepítésre javasolt terület övezete a tervezési terület vonatkozásában

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályokat az MvM rendelet határozza meg az alábbiak szerint:

„3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.”

A jelen módosítás során csereterületként erdőterületbe történő átsorolás csak a Mátrai Erőmű Zrt. tulajdonában álló földrészleten valósulhat meg. Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete természetes személyek tulajdonában álló földrészleteket jelöl ki, mely módosítására az önkormányzatnak sem a célmegvalósítónak nincs felhatalmazása. A tervezett kijelölés nem ellentétes a jogszabályban leírtakkal, azonban nem a megjelölt területen kerül kijelölésre.



7. ábra Jó termőhelyi adottságú szántóterületek a tervezési terület viszonylatában

A jó termőhelyi adottságú szántók övezetére vonatkozó szabályokat is az MvM rendelet határozza meg:

„2. § (1) A településrendezési eszközök készítése során a mezőgazdasági terület területfelhasználási egység területét elsősorban – a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete mellett – a jó termőhelyi adottságú szántók övezetén javasolt kijelölni.

(2) A jó termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”

A módosítás során nem kerül mezőgazdasági terület kijelölésre, illetve a terület bányatelek, melyen a külfejtéses bányászati tevékenység már befejeződött. A módosítás nem ellentétes a jogszabályba meghatározott előírásokkal.

Az összenövással érintett települések területének övezetére vonatkozó szabályokról az MTrT rendelkezik az alábbiak szerint:

„30.§ Az összenövással érintett települések övezetének területén

a) a beépítésre szánt területek összenövésével érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,

b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolhatók,

c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa 200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság 100 m lehet,

d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél.”

Az új beépítésre szánt terület kijelölése a közigazgatási határtól távolabb történik (cca 1 100 m-re). A kijelölésre kerülő ipari gazdasági terület a lakóterületektől távol helyezkedik el, így a lakóterületekre, az ott élőkre jelentős hatást nem gyakorol. A kijelölés a megyei tervben meghatározottakkal nem ellentétes.

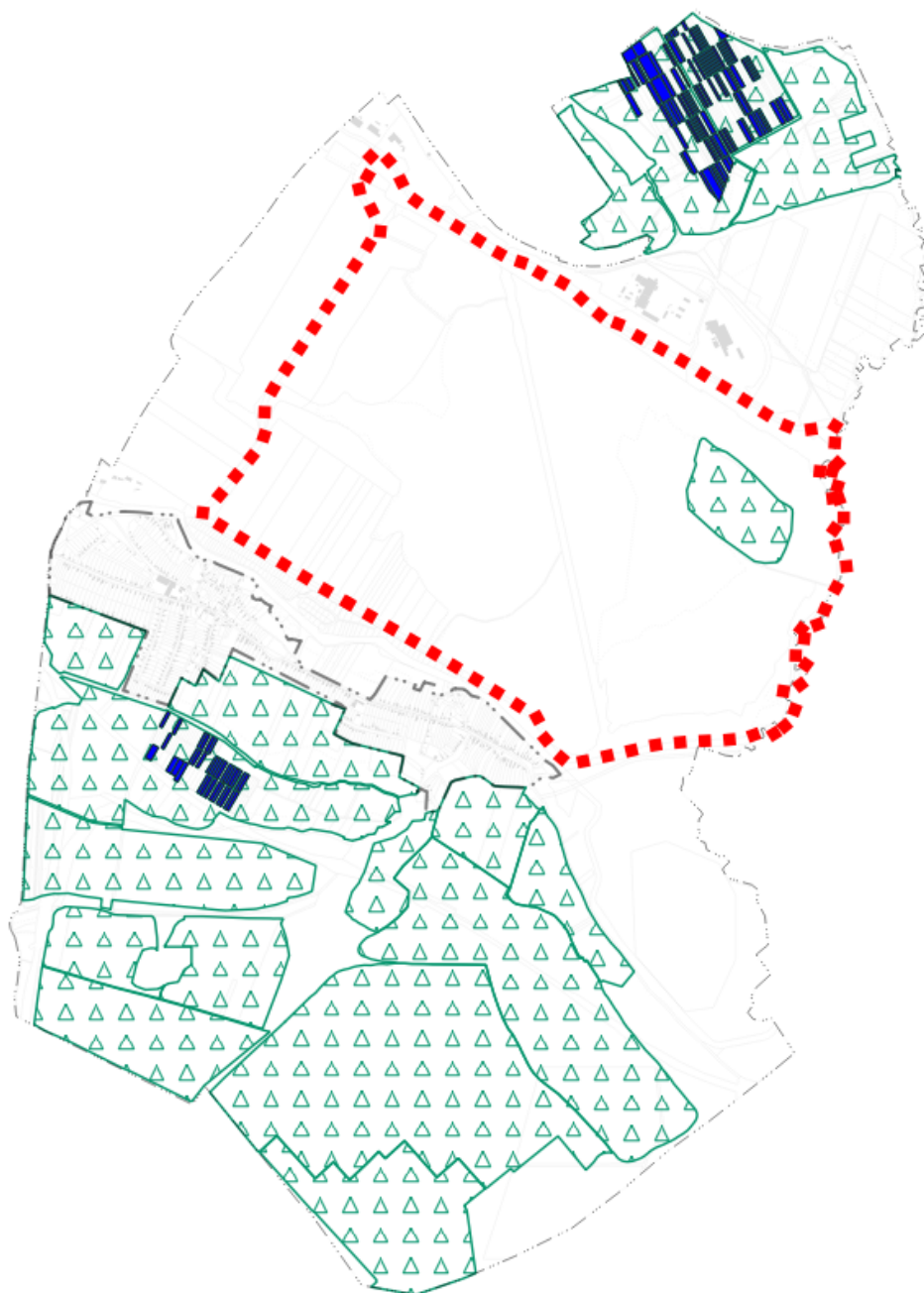
A vízerózióknak kitett terület övezetére vonatkozó előírásokat az MTrT határozza meg:

A vízerózióknak kitett terület övezete: *„a vármegyei területrendezési tervben megállapított övezet, amelyben az 5%-nál nagyobb lejtésű és a vízerózió káros hatásával szemben kevésbé ellenálló talajtulajdonságokkal jellemezhető területek találhatók.”*

„32.§ A vízerózióknak kitett terület övezetbe tartozó települések veszélyeztetett területein olyan területfelhasználást kell előírni a települések településszerkezeti tervében, és a helyi építési

szabályzatában olyan építési övezeti, övezeti előírást kell meghatározni, amely a vízerózió mértékét csökkenti."

A területen korábban bányászati tevékenység folyt, mely után a terület feltöltése és tájrendezése következett. A módosítással érintett terület nem érint vízeróziós területet.



8. ábra Borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete a település viszonylatában (zölddel a VINGIS termőhelyi kataszter területek, késsel a VINGIS szőlőültetvények)

A borszőlő termőhelyi kataszter területének övezete az MTrT alapján az alábbi előírásokkal

bír:

„28.§ (1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.

(2) A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja napelem park létesítését.

(4) Az övezet által érintett településeket a 3/16. számú térképmelléklet tartalmazza."

A jellemzően bányaművelés alatt álló területek a bányatelek megállapítása előtt álltak szőlőművelés alatt. Az adatszolgáltatás egy nagyon régi adatbázisra alapoz. Javasolt az országos nyilvántartás felülvizsgálata a tényleges művelési ágak figyelembevételével. A terület övezetében nem történik beépítésre szánt terület kijelölése, az övezet területe nem érintett a tervezett módosítással.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

Településszerkezeti terv:



9. ábra Hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználása – külterület – tervezési terület

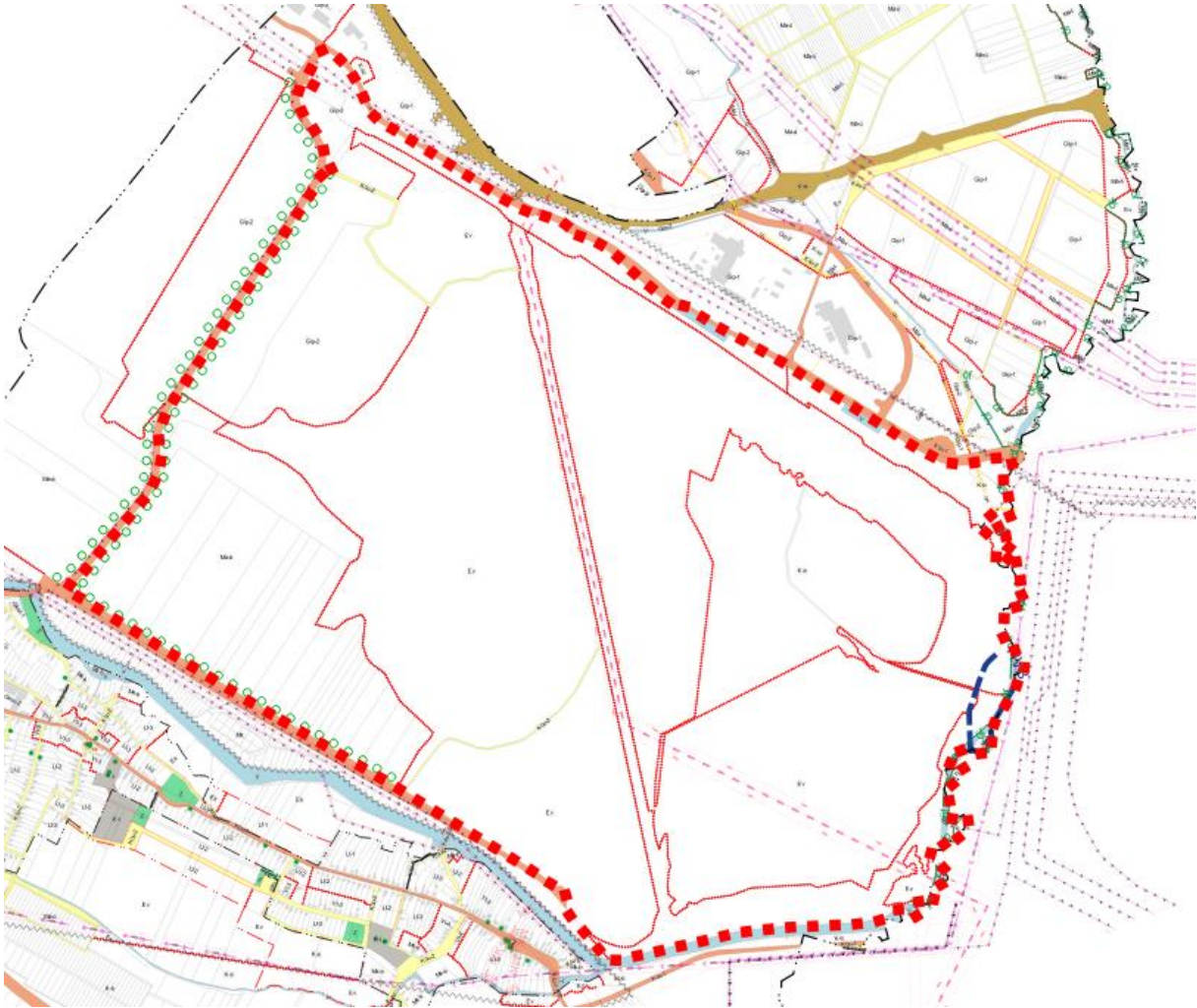
A hatályos településszerkezeti terven a magasabb rendű tervek által meghatározott műszaki infrastruktúra elemeket tartalmazza. A tervezett ipari gazdasági terület kijelölése és a csereterület védelmi erdőterületbe sorolása történik meg.

A módosítással érintett területek védelmi erdőterületbe illetve különleges beépítésre szánt bányaterület területfelhasználásban helyezkednek el.

A településszerkezeti terven feltüntetett (erdőterületekre vonatkozó) kiváló termőhelyi adottságú erdőterület jelölés az OTt 2019-es hatálybalépését követően megszűnt, ezért annak jelölése sem indokolt. A javaslat szerint azonban az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületek feltüntetése javasolt, mivel azon területekre

vonatkozó magasabb rendű jogszabályi előírás érvényesítése már a tervezési időszakban is figyelembe veendő. A tervre mint tájékoztató elem javasolt felvezetni így az E-TÉR adatszolgáltatása szerinti erdőterületek jelölését.

Szabályozási terv:



10. ábra Hatályos szabályozási terv részlet

A hatályos szabályozás szerint a tervezett módosítás, és a tervezett telekalakítás miatt Gip-2 építési övezetbe történő módosítással az alábbi szabályok lesznek érvényesek a 07/141 hrsz-ú földrészlet 'h' alrészletére.

„14. Ipari gazdasági terület (Gip)

29.§ (1) Az ipari gazdasági terület olyan környezetre jelentős hatást gyakorló gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgáló terület, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az építési övezetben különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(3) A beépítés feltétele az építési övezet belterületen fekvő részén a teljes, külterületen a részleges közművesítettség.

(4) Az építési övezetben a telek zöldfelülettel borított részének legalább kétharmadán háromszintű növényállományt (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) kell telepíteni.

(5) Az építési övezetben az előírt maximális épületmagasság az épületrészeknél, illetve a műtárgyaknál (pl.: terménytároló, keverő, siló, kémény stb.) technológiai előírások miatt a szükséges mértékben növelhető.

(6) Az építési övezetben lakás nem helyezhető el.

(7) A telephelyeken felmerülő technológiai vízigényt elsősorban a térségi bányászati víztelenítésből kell kielégíteni."

Építési övezetek előírásai

A	B	C	D	E	F	G
1	Az építési telek					Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m ²)	legkisebb zöldfelülete (%)	
16	Ipari gazdasági terület					
18	Gip-2	SZ	35	5000	30	20,0

A csereterületként kijelölésre kerülő terület védelmi erdőterületbe kerül módosításra, melyre az alábbi szabályokat rögzíti a hatályos építési szabályzat.

„23. Erdőterület (Ev, Ek)

38. § (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(2) Az erdő területfelhasználási célja szerint:

a) védelmi (Ev),

b) közjóléti (Ek)

lehet.

(3) Védelmi erdőterületen - az erdei kilátó, a magasles kivételével - épületet elhelyezni nem lehet.

(4) Közjóléti erdőterületen 100.000 m² telekterület felett legfeljebb 0,3%-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

(5) Az újonnan elhelyezhető építmények épületmagassága legfeljebb 5,5 m lehet."

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően (Hiv.: Kormányrendelet 45.§ (6) bekezdés), a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A települési önkormányzat által megbízott önkormányzati főépítész a tartalmat meghatározta, és a képviselő-testület azt jóváhagyta. A tervdokumentáció összeállításakor a feljegyzés figyelembe vétele megtörtént.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.



11. ábra Településszerkezeti terv szerinti területfelhasználások változása

A módosítás során 6,04 ha ipari gazdasági terület (Gip) kerül kijelölésre védelmi erdőterületből (Ev), illetve védelmi erdőterület (Ev) kerül kijelölésre különleges beépítésre szánt bányaterület (Kb) területfelhasználásból.

Az OTrT előírásai alapján:

„8. Új beépítésre szánt terület kijelölése

12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.”

(Az előírásnak a módosítás megfelel)

„(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.”

A módosítás során több erdőterület kerül kijelölésre mint az előírt.

„(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.”

A (2) bekezdés szerinti előírás érvényes a módosítás során.

„(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

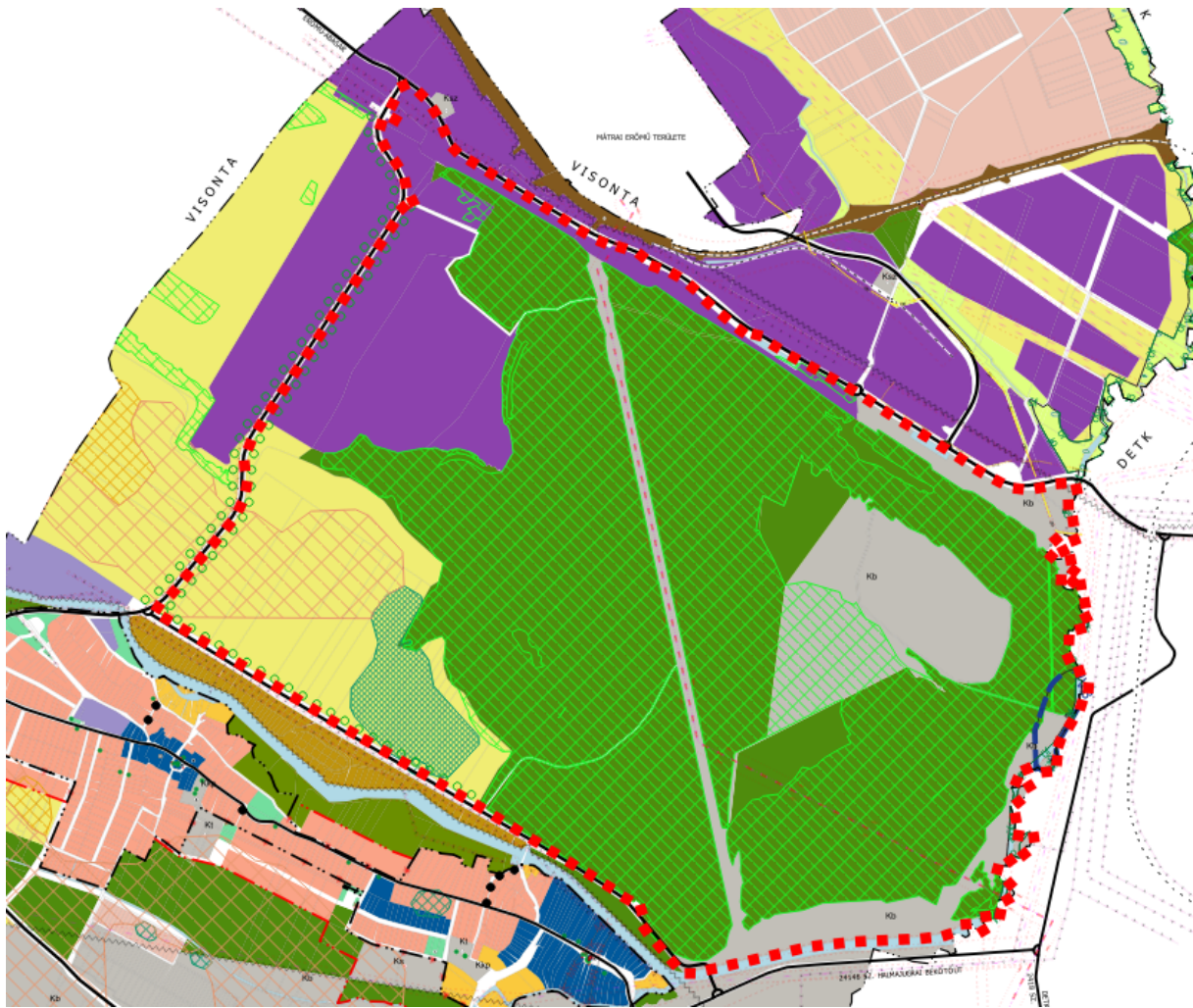
Nem zöldterületként kerül kijelölésre a csereterület így nem releváns.

A módosítás során 6,04 ha új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, mely alapján ennek 1,25 szorosának megfelelő zöldterület vagy erdőterület kijelölése törvényi előírás. A kötelezően csereterületként biztosítandó terület ezalapján 7,55 ha. A módosítás során 7,7 ha erdőterület kerül kijelölésre csereterületként, tehát a módosítás megfelel az előírásnak. $(7,55 < 7,7)$.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdése értelmében az „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

A módosítás során a biológiai aktivitásérték 16,586 egységgel növekszik.

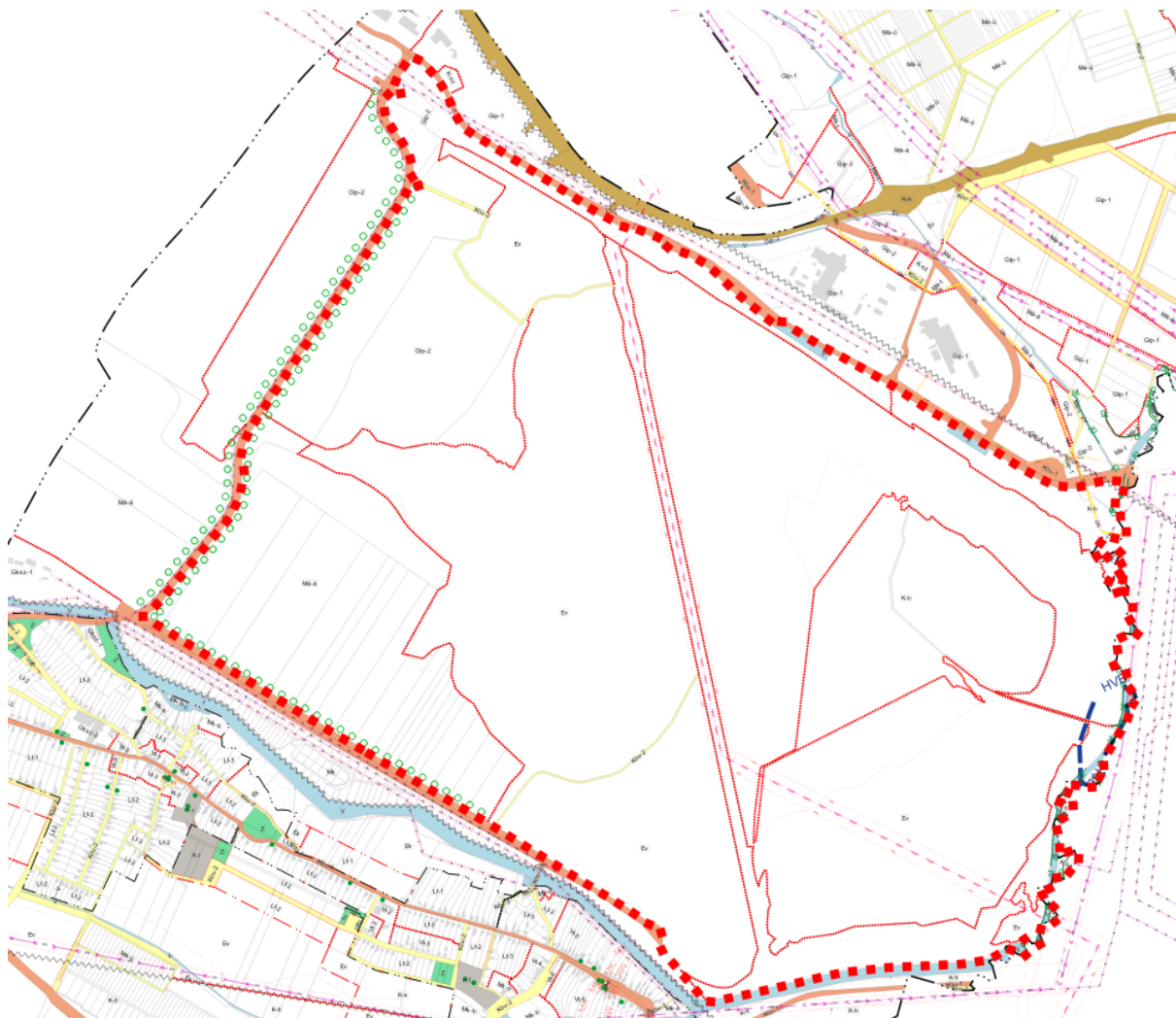
Biológiai aktivitásérték változás a Halmajugra község 2024. évi II. számú településrendezési eszközeinek módosítása során							
Módosítás sorszáma	Hatályos területfelhasználás	Terület (ha)	BAÉ szorzó	BAÉ érték	Tervezett területfelhasználás	BAÉ szorzó	BAÉ érték
1.	Védelmi erdőterület (Ev)	6,04	9	54,36	Ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	2,416
2.	Különleges beépítésre szánt bányaterület (Kb)	7,7	0,1	0,77	Védelmi erdőterület (Ev)	9	69,3
			Összesen:	55,13		Összesen:	71,716
Különbözet:						+	16,586



12. ábra Tervezett településszerkezeti terv részlet

A módosítás okozta területfelhasználás-változást a településszerkezeti terv mellékleteként jóváhagyott területi mérlegen is át szükséges vezetni, ezért a településszerkezeti tervet jóváhagyó határozat módosítása két pontban válik szükségessé.

A szabályozási terv követi a településszerkezeti terv változásait.



13. ábra Tervezett szabályozási terv részlet – Tervezett fejlesztés helyszíne

A tervezett módosítást követően a 07/118 hrsz-ú földrészlethez kerülhet csatolásra a 07/141 hrsz-ú földrészlet 'h' alrészlete. A kivett üzem művelési ágú terület így beépíthetővé válik, a telekalakítási eljárás eredményesen zárulhat.

A HÉSZ szöveges módosítása nem válik szükségessé, a rajzi melléklet módosításán túl egyéb előírás bevezetése, a meglévők módosítása nem szükséges.

Településszerkezeti változások

A területfelhasználás változással érintett területek változásait bemutató tervlap nagyobb felbontásban a tervdokumentáció végén szerepel. A módosítással érintett területek a védelmi erdőterületeket, a különleges beépítésre szánt bányaterületeket és az ipari

gazdasági területek kismértékű átrendeződését eredményezi a tulajdonos szándékának megfelelően. A módosítás során termőföld igénybevételére nem kerül sor.

A meglévő és tervezett műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos tervek tartalmazzák, azokban változás nem történik. A védelmi és korlátozó elemeket rögzítő tervlap módosítása sem válik szükségessé a módosítás során.

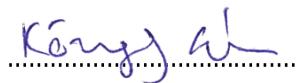
Településképi összhang

Az önkormányzat településképi védelmi rendeletével a módosítás összhangban van. A 14/2017. (XII.1.) önkormányzati rendelet a településképi védelméről meghatározza a településképi szempontból meghatározó területeket. A tervezett módosítások nem érinti a településképi szempontból meghatározó területeket. A tervezett új beépítésre szánt terület kijelölése ipari környezetben, a Mátrai Erőmű Zrt. visontai telephelye cca 600 méterre helyezkedik el, míg a most épülő kőzetgyapotgyár a módosítással érintett területek szomszédságában helyezkedik el. A tervezés a telekalakítási eljárások lebonyolítása érdekében indult meg, mely során kialakuló terület beépítése illeszkedhet a környezetbe.

A tervezett módosítások nem ellentétesek a településképi előírásokkal.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Halmajugra község településrendezési eszközének módosítása a Rendelet eljárási rendjének megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) tartalmi követelményeinek betartásával (Hiv.: Kormányrendelet 45.§ (6) bekezdése), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet előírásainak megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel
okleveles településmérnök
TT 09-0655

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeit a képviselő-testülettel ismertetni szükséges. A környezet védelméért felelős szervek véleményeinek ismeretében a képviselő-testület dönt a környezeti vizsgálat készítéséről. A határidő jelen tervdokumentáció készítésekor még nem járt le. A beérkezett vélemények alapján a képviselő-testület döntését indoklással ellátva hozza meg, mely a tervdokumentáció részét kell, hogy képezze. A képviselő-testület a beérkezett véleményekkel egybehangzóan határozott a 219/2024. (XI.28.) sz. K.t. határozatában. A környezeti értékelés elkészítését nem tartotta szükségesnek.

1.7. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

A folyamatosan változó jogszabályi környezet meglehetősen nehéz feladat elé állítja az önkormányzatot és a tervezőket. A Rendelet eljárásrendjének alkalmazásával (2022. július 1-től) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet eljárási szabályai alapján megalkotott helyi partnerségi rendeletek nem alkalmazhatók az eljárásrendbeli különbségek miatt. Az önkormányzat képviselő-testülete figyelemmel a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV tv. változásaira a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (V.5.) sz. önkormányzati rendeletét (helyi partnerségi rendeletét) hatályon kívül helyezte a 17/2022. (XI.26.) sz. önkormányzati rendeletével. Az Önkormányzat új partnerségi egyeztetési szabályzatot fogadott el a 7/2023. (III.9.) önkormányzati rendeletével. Az E-TÉR digitális egyeztető felületén és a helyben szokásos módon is megtartásra kerül a partnerségi egyeztetés figyelemmel a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-ában foglaltakra. A beérkezett véleményeket a képviselő-testülettel ismertetni szükséges. A véleményezési szakaszban attól függően, hogy szükséges-e a környezeti vizsgálat vagy sem csak a partnerek illetve a partnerek és a környezet védelméért felelős szervek adhatnak véleményt. A véleményezési szakaszban nem érkezett vélemény a partnerek részéről. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést és a véleményezési szakaszt a 220/2024. (XI.28.) sz. K.t. határozatával zárta le.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2024. (.....) K.T. sz. határozat a Halmajugra Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 90/2018. (XI.27.) ÖH számú határozat módosításáról

1./ Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Halmajugra Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 90/2018. (XI. 27.) számú önkormányzati határozatának 6. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti Terv” elnevezésű tervlap jelen határozat 1. mellékletét képező „T-1” jelű „Településszerkezeti terv” elnevezésű tervlap szerint módosul.

2./ Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Halmajugra Község Településszerkezeti Terve megállapításáról szóló 90/2018. (XI. 27.) számú önkormányzati határozatának 3. melléklete „a település területi mérlege” helyébe a jelen határozat 2. melléklete lép.

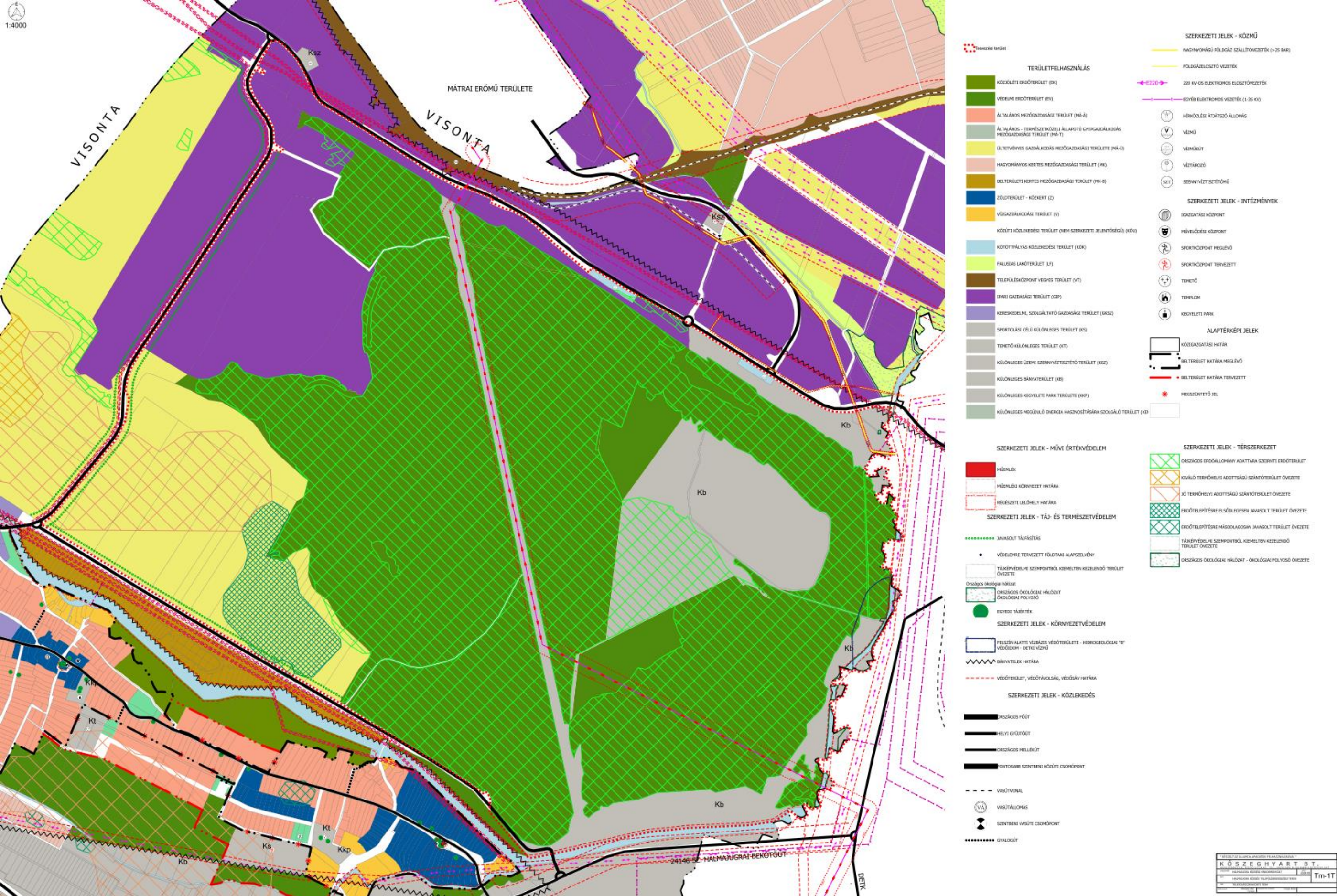
3./ A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

Felelős: Dr. Lakatos Rozália polgármester

Határidő: azonnal

Halmajugra, 2024.....

Dr. Lakatos Rozália
polgármester

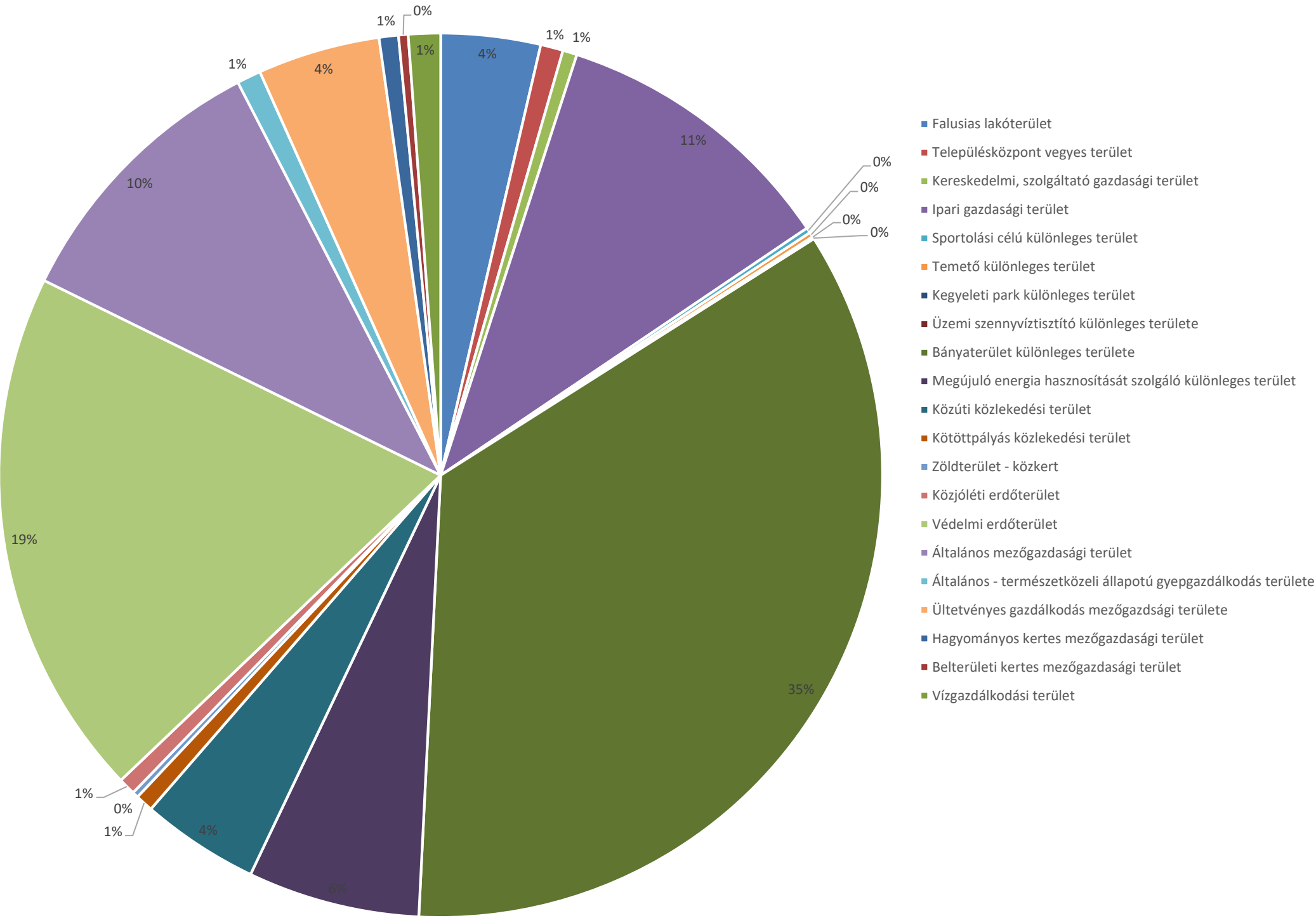


2. melléklet a(z)/2024. (.....) sz. K.T. határozathoz

90/2018. (XI.27.) HATÁROZAT 3. MELLÉKLETE: A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Területi mérleg a tervezett településszerkezeti terv szerint			Módosítás után (2024/II)
Területfelhasználási kategória	Rövid jele	Terület (ha)	Terület (ha)
Beépítésre szánt területek			
Falusias lakóterület	Lf	78,99	78,99
Településközpont vegyes terület	Vt	17,91	17,91
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Gksz	11,33	11,33
Ipari gazdasági terület	Gip	223,28	229,32
Sportolási célú különleges terület	Ks	4,23	4,23
Temető különleges terület	Kt	3,82	3,82
Kegyeleti park különleges terület	KKp	0,66	0,66
Üzemi szennyvíztisztító különleges területe	Ksz	1,26	1,26
Bányaterület különleges területe	Kb	762,09	754,39
Megújuló energia hasznosítását szolgáló különleges terület	Ken	136,52	136,52
Beépítésre nem szánt területek			
Közúti közlekedési terület	Köu	93,40	93,40
Kötőtpályás közlekedési terület	Kök	14,11	14,11
Zöldterület - közkert	Z	4,81	4,81
Közjóléti erdőterület	Ek	13,57	13,57
Védelmi erdőterület	Ev	418,75	420,41
Általános mezőgazdasági terület	Má	220,19	220,19
Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás területe	Má-t	19,06	19,06
Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe	Má-ü	97,17	97,17
Hagyományos kertes mezőgazdasági terület	Mk	15,34	15,34
Belterületi kertes mezőgazdasági terület	Mk-b	7,60	7,60
Vízgazdálkodási terület	V	25,47	25,47

TERÜLETI MÉRLEG - 2024. évi II. MÓDOSÍTÁS UTÁN



2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2024 (xx.xx.) önkormányzati rendelete Halmajugra Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2018. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Halmajugra Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott állami főépítész; környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási; népegészségügyi; közlekedési hatósági; örökségvédelmi; talajvédelmi; erdészeti; ingatlanügyi, földügyi igazgatási és iparbiztonsági hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben és a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről szóló 7/2023. (III.9.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A Halmajugra Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2018.

(XI.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

Záró rendelkezések

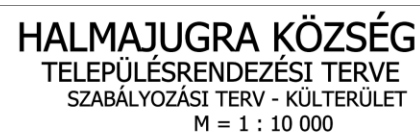
2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Halmajugra, 2024.

dr. Lakatos Rozália
polgármester

dr. Kovács Krisztina
jegyző



3. ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉSEK A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL



Markazi Község Önkormányzati Hivatal Jegyzője
cím: 3273 Halmajugra, Kossuth u. 163.
telefon: 0637/375-500
email: jegyző@halmajugra.hu



K I V O N A T

Halmajugra Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 3-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Halmajugra Községi Önkormányzat képviselő-testületének 167/2024. (IX.03.) önkormányzati határozata

Halmajugra község településrendezési eszközeinek módosításáról

Halmajugra Községi Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16.§ alapján Halmajugra község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének (együtt: településrendezési eszközök) részbeni módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul az alábbiak szerint:

- I. A tervmódosítás költségét a Mátrai Erőmű Zrt. vállalja.
- II. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:
 1. A Halmajugra község külterületét érintően a 07/141 hrsz-ú földrészlet egy részének ipari gazdasági területbe történő módosítása. Egyidőben a 098/2 hrsz-ú földrészleten történő csereterület biztosításával, ahol erdőterület kerül kijelölésre.
 2. A helyi építési szabályzat módosítása a megrendelővel egyeztetve.
- III. A község területén megvalósítandó beruházás létesítményeinek elhelyezéséhez szükséges a hatályos településrendezési eszközök és a tervezett fejlesztés összhangjának megteremtése.
 1. A fejlesztést részben (a Halmajugrai külterületi 07/118 hrsz-ú földrészletet illetően) a Kormány egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 141/2018. (VII.27.) Kormányrendeletében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.
 2. Az 1. pont által nem érintett földrészleteket (07/141 és 098/2 hrsz), illetve a földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket a Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a földrészleteken tervezett beruházás megvalósíthatósága érdekében.



- IV. A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek vonatkozásában a településen hasonló adottságokkal és szabályozással érintett beépítésre szánt terület jelenleg nincs, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdésének e) pontja alapján az új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt.
- V. A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.
- VI. Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Lakatos Rozália polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Bálint Edina Ida, a Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője nevében és megbízásából:


Dr. Dobos Róbert
aljegyző

3.2. KORMÁNYRENDELET - RÉSZLET A NEMZETGAZDASÁGI KIEMELT STÁTUSZ IGAZOLÁSÁRA

- 1 -

418/2023. (VIII. 31.) Korm. rendelet

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé ...

Közlönyállapot 2023. 09. 01.

Lekérdezés ideje: 2024.09.16 08:53:11

418/2023. (VIII. 31.) Korm. rendelet

az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló [141/2018. \(VII. 27.\) Korm. rendelet](#) módosításáról

Közlönyállapot 2023. 09. 01.

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló [2006. évi LIII. törvény 12. § \(5\) bekezdés a\)](#) és [d\) pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 15. cikk \(1\) bekezdésében](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló [141/2018. \(VII. 27.\) Korm. rendelet](#) (a továbbiakban: [R.](#)) a következő [131. §](#)-sal egészül ki:

„131. § E [rendeletnek](#) az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló [141/2018. \(VII. 27.\) Korm. rendelet](#) módosításáról szóló [418/2023. \(VIII. 31.\) Korm. rendelettel](#) (a továbbiakban: [Módr123.](#)) megállapított 2. mellékletében [foglalt táblázat 120. sorát](#) a [Módr123.](#) hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.”

2. § Az [R. 2. melléklete](#) az 1. melléklet szerint módosul.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

1. melléklet a 418/2023. (VIII. 31.) Korm. rendelethez

Az [R. 2. mellékletében foglalt táblázat](#) a következő [120. sorral](#) egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
1	<i>A beruházás megnevezése</i>	<i>A beruházás megvalósításának helyszíne</i>	<i>Koordinációra kijelölt főispán)</i>
„			
120.	Építőipari alapanyaggyártó üzem létrehozására irányuló beruházás Halmajugra község területén	Halmajugra közigazgatási területén elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartás szerinti külterület 07/60/07/118 és 07/119 helyrajzi számú ingatlanok	Heves Vármegyei Kormányhivatal főispán vezető

3.3. ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS FELJEGYZÉSE

ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Halmajugra község településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. sz. módosításával összefüggő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) átmeneti rendelkezései szerint a Rendelet tartalmi követelményeinek megfelelően kell készülnön, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Korm. rendelet 5.§ (1) és (2) bekezdésére. (Hiv.: Rendelet 45.§ (2) a) pont). A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése, a hatályos tervekhez készített megalapozó vizsgálat teljes tartalommal felhasználható.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztési és településrendezési jóváhagyott dokumentumaihoz elkészített teljes tartalmú, a Rendelet 1. melléklete szerinti megalapozó vizsgálat kiegészítése, illetve módosítása a településrendezési eszközök módosítása során nem válik szükségessé.

A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, az teljes tartalommal készült. A Rendelet 3. melléklet szerinti alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök

elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása jelen település-rendezési módosítás során nem szükséges. Szükségesnek tartom azonban a változásokat bemutató leírás és tervlapok elkészítését.

Miskolc, 2024. augusztus 14.

Tisztelettel:



Gergely Péter

megbízott önkormányzat főépítész

3.4. KORMÁNYHATÁROZAT A BERUHÁZÁSI CÉLTERÜLET KIJELÖLÉSÉRŐL

A Kormány 1522/2014. (IX. 18.) Korm. határozata

a Halmajugra község külterületén fekvő, egyes ipari-gazdasági övezetbe tartozó földrészek beruházási célterületté nyilvánításáról

A Kormány a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel beruházási célterületté nyilvánítja a Halmajugra község külterületén fekvő, az ingatlan-nyilvántartás szerint 07/131, 07/60, 07/118, 07/120, 07/119 helyrajzi számú földrészeket, valamint az ezen földrészekből az esetleges telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészeket.

Orbán Viktor s. k.,
miniszterelnök

3.5. HELYI PARTNERSÉGI RENDELET

[Jogszabálykereső](#)
[Önkormányzati rendeletek](#)
[Indokolások Tára](#)
[Nemzetközi szerződések](#)
[Jogszabályfordítások / Translated legislation](#)

Halmajugra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III. 9.) önkormányzati rendelete

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetésről

Hatályos: 2023. 03. 10

Halmajugra Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló [2016. évi LXXIV. törvény 12. § \(4\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, az [Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés a\) pontjában](#) és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 1. pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Halmajugra község településtervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a [2. §](#) szerinti partnerekre, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló [419/2021. \(VII. 15.\) Korm. rendelet 75. §](#) szerinti helyi partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. § Helyi partnerségi egyeztetésben partnerként részt vehet a Halmajugra közigazgatási területén, a tervezéssel érintett területen

- állandó lakóhellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy;
- székhellyel, telephellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet;
- történelmi egyházi közösség;
- működő települési nemzeti önkormányzat;
- működő olyan bejelentett érdekképviseleti vagy civil szervezet, amelynek az alapító okirata, alapszabálya szerinti tevékenységi köre kiterjed a településtervvel, a kézikönyvvel, vagy a településképi rendelettel kapcsolatos ügyekre, kérdésekre, szabályozási területekre.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztató dokumentáció elérhetőségét tartalmazó hirdetmény az önkormányzat hivatalos honlapján, vagy ennek hiányában a helyben szokásos egyéb más felületen történő közzétételével történik.

4. A partnerek által adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. § (1) A partner a [3. §](#) szerinti hirdetmény közzétételét követő 8 napon belül a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan véleményezheti a dokumentációt.
(2) A partner [\(1\) bekezdés](#) szerinti véleményét indoklással támasztja alá melynek tartalmaznia kell legalább a tájékoztató dokumentációval kapcsolatos konkrét tényre, elemre vonatkozó álláspontját, a javasolt módosítást és annak indokolását.
(3) A partner véleményét

- papíralapon a polgármesternek címezve, az Önkormányzat címére történő megküldéssel, vagy
- elektronikus levélben a [3. §](#) szerinti hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel

adhatja meg.

(4) A partneri véleménynek tartalmaznia kell azokat az igazoló adatokat, mely alapján eldönthető, hogy megfelel a [2. §](#)-ban meghatározott partneri státuszuknak.

(5) A beérkezett véleményeket az önkormányzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően dokumentálja, azokat a terv készítője és az önkormányzati főépítész részére haladéktalanul megküldi elektronikus úton. A vélemények az adott ügyirat részét képezik.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. § (1) A beérkezett partneri véleményeket az önkormányzati főépítész – szükség esetén a településtervi vagy településképi dokumentum készítőjének, tervezőjének bevonásával – értékeli és összegzi.
(2) Amennyiben az egyeztetés során nem érkezett érdemi partneri vélemény, úgy a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a polgármester dönt.
(3) Amennyiben az egyeztetés során érdemi partneri vélemény érkezett, úgy – az önkormányzati főépítész véleményének figyelembevételével – a beérkezett vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról és a helyi partnerségi egyeztetés lezárásáról a képviselő-testület dönt.

6. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2023. március 10-én lép hatályba.

3.6. HATÁROZAT A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRÓL



Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
cím: 3273 Halmajugra, Kossuth u. 163.
telefon: 0637/375-500
email: jegyző@halmajugra.hu



KIVONAT

Halmajugra Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Halmajugra Községi Önkormányzat képviselő-testületének
219/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

Halmajugra község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és
szabályozási tervének 2024. évi II. részbeni módosításával kapcsolatos környezeti
vizsgálat készítéséről

Halmajugra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

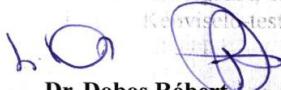
1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 4.§-ában foglaltak szerint Halmajugra község településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének – 2024. évi II. részbeni módosításához, a beérkezett vélemények figyelembevételével megállapítja, hogy környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.
2. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet 5.§-ában foglaltaknak megfelelően felhatalmazza a kidolgozót, hogy tájékoztassa az érintett környezet védelméért felelős szerveket a Képviselő-testület döntéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Lakatos Rozália polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Bálint Edina Ida, a Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője nevében és megbízásából:


Dr. Dobos Róbert
aljegyző

3.7. HATÁROZAT A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSÁRÓL



Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
cím: 3273 Halmajugra, Kossuth u. 163.
telefon: 0637/375-500
email: jegyző@halmajugra.hu



KIVONAT

Halmajugra Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-án megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből:

Halmajugra Községi Önkormányzat képviselő-testületének
220/2024. (XI.28.) önkormányzati határozata

Halmajugra község településrendezési eszközeinek (településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének) 2024. évi II. részbeni módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszának lezárásáról

Halmajugra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) eljárási szabályai alapján készülő Halmajugra község településrendezési eszközeinek – 2024. évi II. részbeni módosításához készített véleményezési dokumentációjával kapcsolatban a véleményezési szakaszban a Rendelet 68.§ (2) bekezdés a) pontja alapján vélemény nem érkezett.
2. A Rendelet 66.§ (7) bekezdése szerint a véleményezési szakaszt lezárja és egyidejűleg felkéri a polgármestert a Rendelet szerinti záró szakasz kezdeményezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Lakatos Rozália polgármester

A kivonat hitelül:

dr. Bálint Edina Ida, a Markazi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője nevében és megbízásából:

Dr. Dobos Róbert
aljegyző

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE

A módosítás során telekalakítás tervezett. Az új beépítésre szánt terület összevonásra kerül a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházás célterületével. A helyszínen a kiemelő kormányrendelet alapján alapanyaggyártó üzem létesítése tervezett, de konkrét beruházás még nem ismert. A telekalakítási eljáráshoz szükséges szabályozást a tervezett módosítás tartalmazza. A területen betartandó országos érvényű jogszabályok és előírások figyelembevétele a beruházás tervezésekor figyelembe veendő, és a külön jogszabályban meghatározott egyeztetési és véleményezési eljárások hatáskörébe tartozik. A telekalakítási eljáráshoz környezet alakítási munkarészeket módosítani nem válik szükségessé. A terület megközelítését a Mátrai Erőmű Zrt. tulajdonában álló magánút biztosítja. A módosítási cél alapján a 07/118 hrsz-ú földrészlettel történő összevonás.

Amennyiben a területen beruházás tervezett úgy az általános érvényű szabályokon túl javasolt az alábbi előírások figyelembevétele is:

- A munkálatokat a természeti értékek legnagyobb kíméletével szükséges végezni.
- Törekedni kell a beavatkozási területen lévő fák, cserjék és egyéb növényzet minél nagyobb arányú megtartására. A tevékenység során szükségessé váló fák kivágása, cserjeirtás szeptember 15. és március 31. között végezhető.
- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett kételtűeket, hüllőket, kisémlősöket naponta és a betöltés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen, szabadon kell engedni.
- A földmunkák során keletkező felesleges földhulladékot természetes állapotú gyepterületen deponálni, elhelyezni tilos.
- Éjszakai munkavégzés nem megengedett. A kivitelezéshez és az üzemeltetéshez a megvilágítás tervezésénél az országos településrendezési és építési követelményekről

szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 54. § (2) bekezdés d) pontja előírásait figyelembe kell venni.

- Az üzemeltetéshez szükséges világítás kialakításakor az élővilágra legkevésbé káros hatást gyakorló színösszetételű és színhőmérsékletű fényforrások alkalmazása szükséges. A fényforrások teljes teljesítményük legfeljebb 25%-át sugározzák az 550 nm alatti hullámhossz-tartományban. Legfeljebb 2700 K színhőmérsékletű fényforrások használata indokolt. A fényt kizárólag a megvilágítandó területre szükséges irányítani. Biztosítani kell a lámpatestek esetében a 0 vagy ahhoz nagyon közeli ULOR értéket: a horizont síkja feletti térrészbe ne jusson fény.

- A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani.

- A bolygatott felszínek helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.

- Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).

- Az időbeli korlátozásoktól eltérni kizárólag különösen indokolt esetben, a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: BNPI) szakembereivel a helyszínen történt előzetes egyeztetés eredményétől függően lehetséges, abban az esetben, ha a tevékenység, beavatkozás természetvédelmi érdekek sérülése nélkül megvalósítható. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni és 10 napon belül be kell nyújtani a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályához.

4.1.1. Településrendezési javaslatok

4.1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer

A tervezési területeken belül területfelhasználás változással érintett a védelmi erdőterület (Ev), az ipari gazdasági terület (Gip) és a különleges beépítésre szánt bányaterület (Kb) területfelhasználási egység. Mindegyik érintett terület a Mátrai Erőmű Zrt. tulajdonában álló kivett bányaművelés által már felhagyott területeit érinti, melyeken a rekultiváció a bányászati tevékenység után már befejeződött. A hatályos tervek a védelmi és korlátozó elemeket tartalmazzák, azokban változás nem következik be. A legfrissebb adatok az E-TÉR digitális egyeztető felületéről letöltésre kerültek és a tervezés során felhasználták a tervezők.

4.1.1.2. Beépítésre szánt / beépítésre nem szánt területek

A tervezett módosítás során jelenleg beépítésre nem szánt területből 6,04 ha kerül új beépítésre szánt területként kijelölésre. A magasabb rendű jogszabályi előírásoknak megfelelően meglévő beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe kerül átminősítésre 7,7 ha terület, így megállapítható, hogy a beépítésre nem szánt területek aránya növekszik. A módosítás során a beépítésre szánt területek aránya 57,1586%-ról 57,0821%-ra csökken, míg a beépítésre nem szánt területek aránya 42,8414%-ról 42,9179%-ra növekszik.

4.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek

A módosítás során a szerkezetet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemekben változás nem következik be. A hatályos terv ezeket megfelelően rögzíti.

4.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek

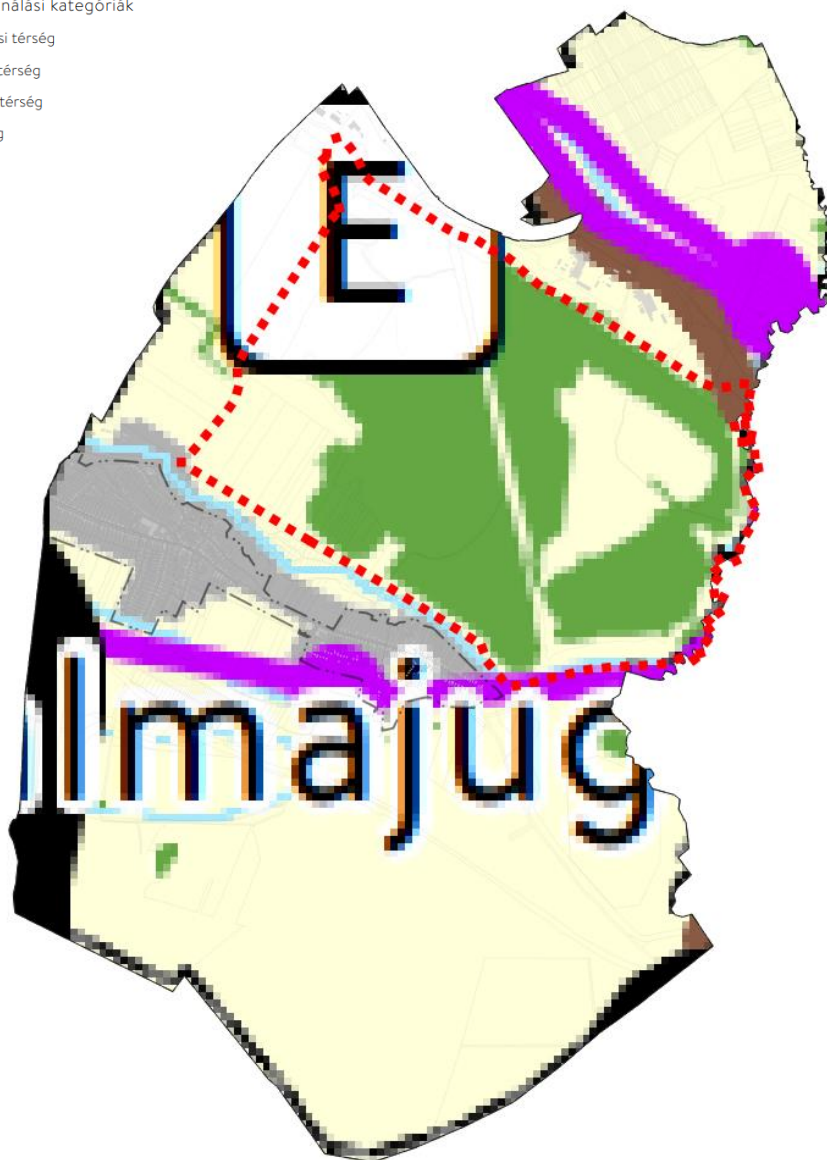
A védőtávolságokat és más egyéb korlátozó elemet a hatályos terv megfelelően tartalmaz, így azokban változás nem történik. A módosítás során új korlátozó elem bevezetése, feltüntetése nem válik szükségessé.

4.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI - TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Halmajugra községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség



14. ábra A tervezési terület és az OTT térségi szerkezeti tervlapja Halmajugra községre vonatkozóan

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárút
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl a településen. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetékeket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

A településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Tervezett térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Tervezett mellékút
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Tervezett országos vasúti mellékvonal
- Meglévő térségi kerékpárútvonal
- Tervezett térségi kerékpárútvonal
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Meglévő térségi csatorna
- Meglévő térségi repülőtér
- Tervezett térségi repülőtér
- Meglévő térségi kikötő
- Meglévő kompátkelőhely
- Meglévő térségi logisztikai központ
- Tervezett térségi logisztikai központ
- Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő térségi hulladékkezelő

Országos jelentőségű elemek

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Tervezett főúti elkerülő
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték
- Meglévő termékvezeték
- Meglévő országos jelentőségű csatorna
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Meglévő VTT-tározó
- Tervezett VTT-tározó
- Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó
- Meglévő országos kikötő
- Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű
- Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
- Meglévő veszélyeshulladék-lerakó
- Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű

Határátlépési pontok

- Meglévő vasúti határátlépési pont
- Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- Meglévő térségi határátlépési pont
- Tervezett térségi határátlépési pont

15. ábra MTRT térségi szerkezeti tervének kivágata a tervezési terület feltüntetésével

A tervezési terület jellemzően sajátos területfelhasználású térségi területfelhasználást érint melyre az alábbi előírások vonatkoznak:

OTrT 5.§ (2) bekezdés 2.:

„sajátos területfelhasználású térség: vármegyei területrendezési tervben megállapított területfelhasználási kategória, amelybe az 5 ha-nál nagyobb külfejtéses művelésű bányaterületek, hulladékártalmatlanító létesítmény elhelyezésére szolgáló területek, továbbá az egészségügyi, sportolási, közlekedési és honvédelmi területek tartoznak"

OTrT 11.§ e) pont:

„e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges – ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet –, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni."

MTrT 5.§ b) pont:

(A vármegye területfelhasználási kategóriái a következők:)

*„b) legalább 5 ha nagyságú sajátos területfelhasználású térség:
Visonta [Mátrai Erőmű]."*

MTrT 6.§:

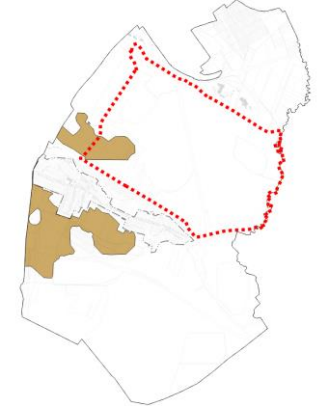


„6.§ (1) A vármegyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a Törvény 11. § előírásait kell alkalmazni.


(2) A Mátrai Erőmű területét különleges vagy gazdasági települési területfelhasználási egységbe kell sorolni."

A tervezett módosítás mind az OTrT mind az MTrT térségi területfelhasználási kategóriára vonatkozó szabályainak megfelel.

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTrT és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Halmajugra érintettsége	A tervezési terület érintettsége	A módosítással érintett terület érintettsége	Térképi megjelenítés
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	nem érinti	-	-	-
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete	érinti	érinti	nem érinti	
Országos ökológiai hálózat puffterület övezete	nem érinti	-	-	-
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	

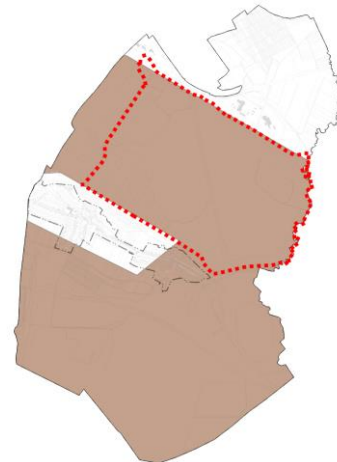
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	érinti	érinti	nem érinti	
Erdők övezete	érinti	érinti	nem érinti	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	érinti	nem érinti	


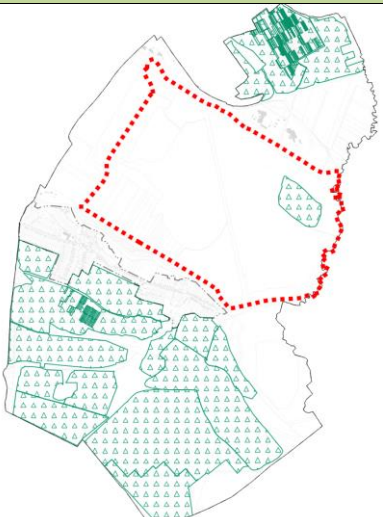
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	-	-	-
Vízminőség-védelmi terület övezete	nem érinti	-	-	-
Nagyvízi meder övezete	nem érinti	-	-	-
VTT-tározók övezete	nem érinti	-	-	-
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	-	-	-

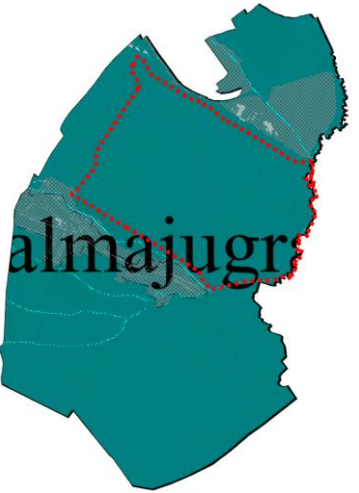

Az országos övezetek érintettségének és azoknak való megfelelést az 1.3. fejezet tartalmazza, ezért újbóli megismétlésük nem válik szükségessé. A tervek a magasabb rendű jogszabályoknak megfelelnek.

Vármegyei övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területek az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt vármegyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Megyei övezetek	Halmajugra község érintettsége	A tervezési terület érintettsége	Módosítással érintett terület érintettsége	Térképi megjelenítés
ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	érinti	érinti	érinti	
rendszeresen belvízjárta terület övezete	nem érinti	-	-	-
tanyás területek övezete	-	-	-	-

földtani veszélyforrás övezete	érinti (MTrT tervlapja szerint nem érinti – E-TÉR adatszolgáltatás szerint igen)	nem érinti	nem érinti	
tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem érinti	-	-	-
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	érinti	érinti	nem érinti	
magas természeti értékű terület övezete	nem érinti	-	-	-

összenövésSEL érintett települések övezete	érinti	érinti	nem érinti (az új beépítésre szánt terület kijelölése a közigazgatási területtől távolabb helyezkedik el)	
Tisza-menti együttműködés övezete	nem érinti	-	-	-
vízeróziónak kitett terület övezete	érinti	nem állapítható meg	nem állapítható meg	

A megyei övezetek érintettségének és azoknak való megfelelést az 1.3. fejezet tartalmazza, ezért újbóli megismétlésük nem válik szükségessé. A tervek a magasabb rendű jogszabályoknak megfelelnek.

Az OTrT és az MTrT által meghatározott egyéb műszaki infrastruktúra elemeket a módosítás nem érinti. A meglévő vezetékeket a tervek feltüntetik, védőtávolságukat ábrázolják.

4.3. A VÁLTOZÁSOK HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓVAL VALÓ ÖSSZHANGJÁNAK BEMUTATÁSA

Az önkormányzat képviselő-testülete a 89/2018. (XI.27.) sz. K.t. határozatával hagyta jóvá a Halmajugra Község Településfejlesztési Konceptióját.

A tervezett területfelhasználás változások a településfejlesztési koncepcióban meghatározott hosszútávú céljaival összhangban vannak:

„A jövőképpen szereplő három terület „gazdaság, környezet, hagyomány” együttes fejlesztése a település lakossága életminőségének javítását eredményezi. Az egyes általános célok az alábbi struktúrában valósítják meg jövőkép egészét:

Fejlődő gazdaság

- 1. Munkahelyteremtés, a helyi gazdaság fejlesztése vállalkozások indításával, meglévők fejlesztésével.”*

„A térségi társadalmi-gazdasági kapcsolatok erősítése, a helyi gazdaság erőteljes fejlesztésével”

4.4. SZAKÁGI JAVASLATOK

4.4.1. Tájrendezési munkarész

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett módosítás során kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület a meglévő gazdasági területekhez csatlakozva, telekösszevonásra tervezett, ezzel bővítve a meglévő gazdasági terület területét. A telekalakítással a tájban változás nem következik be, a terv szerint megépíthető létesítmények köre pedig számos megoldást kínálhat. Konkrét beruházás ismeretében vizsgálhatók a tájképre gyakorolt hatások, de megállapítható, hogy a terület környezetében a letermelt bányaterület feltöltött és tájrendezés alatt álló területei illetve a Mátrai Erőmű tájképet befolyásoló létesítményei helyezkednek el. Ez alapján az ember által

alkotta mesterséges képződmények a területen, és környezetében már meglévő települési környezetbe illeszkednek. A módosítás a tájképvédelmi terület övezetét, az egyedi tájrehabilitációt igénylő terület övezetét nem érinti, és a településkép-védelmi rendelet megállapításaival, szabályaival sincs ellentétben.

4.4.1.1. Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

A Kormányrendelet 18.§ (1) bekezdése értelmében az 1 hektár alatti területű új beépítésre szánt terület kijelölés esetén a számítást nem szükséges elvégezni.

Tekintettel arra, hogy jelen módosítás során az új beépítésre szánt terület kijelölése meghaladja az 1 ha-t így az igazolás elkészítése szükséges.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdése értelmében az „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

A módosítás során a biológiai aktivitásérték 16,586 egységgel növekszik.

Biológiai aktivitásérték változás a Halmajugra község 2024. évi II. számú településrendezési eszközeinek módosítása során							
Módosítás sorszáma	Hatályos területfelhasználás	Terület (ha)	BAÉ szorzó	BAÉ érték	Tervezett területfelhasználás	BAÉ szorzó	BAÉ érték
1.	Védelmi erdőterület (Ev)	6,04	9	54,36	Ipari gazdasági terület (Gip)	0,4	2,416
2.	Különleges beépítésre szánt bányaterület (Kb)	7,7	0,1	0,77	Védelmi erdőterület (Ev)	9	69,3
			Összesen:	55,13		Összesen:	71,716



16. ábra Területfelhasználás változások a módosítás során

4.4.2. Környezetalakítási munkarész

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett tevékenységgel kapcsolatban konkrét beruházás még nem körvonalazódott. A telekalakítás sem hulladékgazdálkodási, sem levegő-tisztaság védelmi, sem zaj- és rezgésvédelmi sem földtani közeg védelmi, sem természet- és környezetvédelmi sem közegészségügyi, sem kulturális örökségvédelmi sem felszíni- és felszín alatti vizek védelme szempontjából nem jelent kockázatot. Az iparterület területének növekedése során a módosítás megfeleltetve a magasabb rendű jogszabályoknak mégis a beépítésre szánt területek csökkenéséhez vezet. A csereterület kijelölése tovább növeli a tényleges erdőterületeket az egykori tájseb gyógyításában szerepet játszik. Az iparterületen jövőben elhelyezni kívánt létesítmények egyrészt a magasabb rendű jogszabályoknak, és a helyi építési szabályzatnak megfelelően valósíthatók meg. A megvalósítani kívánt létesítmény környezeti hatásait külön jogszabályokban meghatározott módon szükséges vizsgálni,

egyeztetni az illetékes hatóságokkal. A jelen tervezési fázisban nem határozhatók meg a várható környezeti hatások.

A létesítmények tervezése során az alábbi intézkedéseket, észrevételeket javasolt betartani a jogszabályi előírásokon túl:

Hulladékgazdálkodás

Mind az építési, mind az üzemelési, mind a felhagyási fázisokban a munkák befejezése után semmiféle bontási törmelék, illetve hulladék nem maradhat a helyszínen. Azok elszállításáról és ártalommentes elhelyezéséről a vonatkozó jogszabályok szerint a tulajdonosnak/használonak szükséges gondoskodnia. A keletkező hulladékok kezelése során a felhagyás idején érvényes hulladékgazdálkodási jogszabályoknak, normatíváknak és direktíváknak megfelelően kell eljárni.

Zaj- és rezgésvédelem

- Tilos a védendő környezetben veszélyes mértékű környezeti zajt vagy rezgést okozni.
- A létesítés során a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. mellékletében foglalt zajterhelési határértékeket folyamatosan be kell tartani.
- Az építkezésre a kiviteli terv szintjén az organizációs terv ismeretében zaj- és rezgésvédelmi tervet kell készíteni a kedvezőtlen hatások minimális értéken tartása, illetve a határértékek betartása érdekében.
- A kivitelezés során előnyben kell részesíteni az alacsonyabb hangteljesítményszinttel rendelkező gépek, berendezések alkalmazását, valamint a zajszegény építési technológiákat és eljárásokat.
- Éjszakai munkavégzés nem megengedett.
- A kivitelezés alatt kerülni kell a kora reggeli, késő esti és a hétvégi munkavégzést.
- A zajosabb munkafázisokat lehetőség szerint a 08-17 óra közötti időszakra kell időzíteni.
- A létesítés során a munkához optimalizált gépteljesítményt kell biztosítani.
- A munkagépek felesleges üresjáratát kerülni kell.

- A zajkibocsátással rendelkező berendezéseket rendszeresen karban kell tartani.
- A szállítási útvonalakat úgy kell megválasztani, hogy hatásterületük a lehető legkisebb legyen, továbbá az abból származó zajkibocsátás a lehető legkisebb mértékben terhelje a szállítási útvonalak melletti, zajvédelmi szempontból védendő ingatlanokat.
- Az üzemelés során a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. melléklet 1. táblázatában foglalt zajterhelési határértékek betartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
- Amennyiben a zajforrás üzemeltetője olyan intézkedéseket hajt végre, amely miatt a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdésében megállapított feltételek – azaz: a tervezett környezeti zajforrás hatásterületén nincs védendő terület, épület vagy helyiség, vagy a tervezett környezeti zajforrás hatásterületének határvonala a számítások, illetve mérések alapján a környezeti zajforrást magába foglaló telekingatlan határvonalán belülre esik és a telekingatlant a zajforrás üzemeltetőjén kívül más személy nem használja – a tevékenység folytatása során már nem állnak fenn, akkor az üzemeltetőnek zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet kell benyújtania Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztályához.

Földtani közeg védelme szempontjából a létesítés során elsősorban a földmunkák vannak hatással. Az építési fázisban a tevékenység terhelő hatásai a munkaterületek, illetve a létesítmények területfoglalása, a munkagépek, járművek okozta taposási kár, az alapozáshoz kapcsolódó földmunkák során a talajbolygatás, a munkaterület víztelenítése. A kivitelezés, üzemelés és felhagyás során kizárólag havária esetén fordulhat elő földtani közeget érő terhelés.

Természet- és környezetvédelem

- A munkálatokat a természeti értékek legnagyobb kíméletével szükséges végezni.
- Törekedni kell a beavatkozási területen lévő fák, cserjék és egyéb növényzet minél nagyobb arányú megtartására. A tevékenység során szükségessé váló fák kivágása, cserjeirtás szeptember 15. és március 31. között végezhető.

- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett kétélűtüket, hullóket, kisémlőket naponta és a betöltés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen, szabadon kell engedni.
- A földmunkák során keletkező felesleges földhulladékot természetes állapotú gyepterületen deponálni, elhelyezni tilos.
- Éjszakai munkavégzés nem megengedett. A kivitelezéshez és az üzemeltetéshez a megvilágítás tervezésénél az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 54. § (2) bekezdés d) pontja előírásait figyelembe kell venni.
- Az üzemeltetéshez szükséges világítás kialakításakor az élővilágra legkevésbé káros hatást gyakorló színösszetételű és színhőmérsékletű fényforrások alkalmazása szükséges. A fényforrások teljes teljesítményük legfeljebb 25%-át sugározzák az 550 nm alatti hullámhossz-tartományban. Legfeljebb 2700 K színhőmérsékletű fényforrások használata indokolt. A fényt kizárólag a megvilágítandó területre szükséges irányítani. Biztosítani kell a lámpatestek esetében a 0 vagy ahhoz nagyon közeli ULOR értéket: a horizont síkja feletti térrészbe ne jusson fény.
- A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani.
- A bolygatott felszín helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.
- Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).
- Az időbeli korlátozásoktól eltérni kizárólag különösen indokolt esetben, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: BNPI) szakembereivel a helyszínen történt előzetes egyeztetés eredményétől függően lehetséges, abban az esetben, ha a tevékenység, beavatkozás természetvédelmi érdekek sérülése nélkül megvalósítható. Az egyeztetésről

jegyzőkönyvet kell felvenni és 10 napon belül be kell nyújtani a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztályához.

Közegészségügy

A közegészségügyi jogszabályokban előírtak betartása a beruházás tervezésekor elengedhetetlen. A továbbtervezés során figyelembe szükséges venni, hogy ne csak a területen tervezett létesítmény hatásait vizsgálják, hanem a környezetben meglévő ipari létesítmények és a tervezett beruházás együttes hatása is vizsgálat tárgya legyen, hiszen a jövőben itt dolgozó emberek állapotát együttesen befolyásolhatják. Egyéb környezeti hatások tekintetében a környezetben élők egészségi állapotára vonatkozó káros hatások – a tevékenységekre vonatkozó jogszabályi előírások, határértékek, illetve egyéb korlátozások betartása mellett – sem a létesítési, sem az üzemeltetési, illetve felhagyási fázisban nem várható.

- A vízbázisok védelme érdekében meg kell akadályozni annak lehetőségét, hogy a létesítésből és a tervezett tevékenységből eredően kockázatot jelentő anyag, hulladék a talajba, felszín alatti vizekbe jutva közegészségügyi veszélyeztetést, ártalmat okozzon.

- Az építési munkálatok alkalmával a területen keletkező települési hulladék elkülönített gyűjtését, átadását, rendszeres elszállítását biztosítani kell. A képződő veszélyes hulladék az emberi egészség veszélyeztetését, károsítását megakadályozva, elkülönítve gyűjtendő.

Kulturális örökség védelme

A rendelkezésre álló adatok alapján megállapítást nyert, hogy az érintett terület nyilvántartott régészeti lelőhelyet, régészeti védőövezetet, valamint műemléket, műemléki területet nem érint, világörökségi, vagy világörökségi várományos területet nem érint, ezért terv kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti.

A tervezett földmunkák során nem várt módon előkerült régészeti emlékek esetén történő intézkedéseket a „kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 24. § határozza meg.

A bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményét a Kötv. 82. § (2) bekezdése helyezi kilátásba.

A jövőbeni tervezett beruházások terveztetése, kivitelezése során a Kötv. előírásai betartandók.

Amennyiben a területen beruházás megvalósítása tervezett:

- A tervezett beruházáshoz kapcsolódó földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető, olyan munkagéppel, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására

- Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

- Ha a régészeti megfigyelés során előkerült régészeti lelőhely vagy lelet a kivitelezés hátráltatása nélkül régészeti bontómunka keretében nem tárható fel, a régészeti megfigyelést végző intézmény haladéktalanul értesíti a hatóságot. A szükséges intézkedésekről a bejelentés kézhezvételétől számított öt napon belül az örökségvédelmi hatóság helyszíni szemle alapján dönt.

- A régészeti megfigyelést a beruházó/építtető és a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv, a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróczi út 3.) előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell elvégezni. A szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

- Ha a régészeti feltárás, régészeti megfigyelés során, a helyszínen megőrzendő régészeti emlékek (pl. eredeti helyzetben lévő kőfalak) kerülnek elő, ezekre a beruházás során a műszaki tervezésnek, illetve a kivitelezésnek tekintettel kell lennie, szükség esetén a terveket az előkerült régészeti emlékeknek megfelelően át kell dolgozni. Ennek szükségességéről és módjáról a feltárás vezetőjének bejelentése nyomán örökségvédelmi hatóság dönt.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

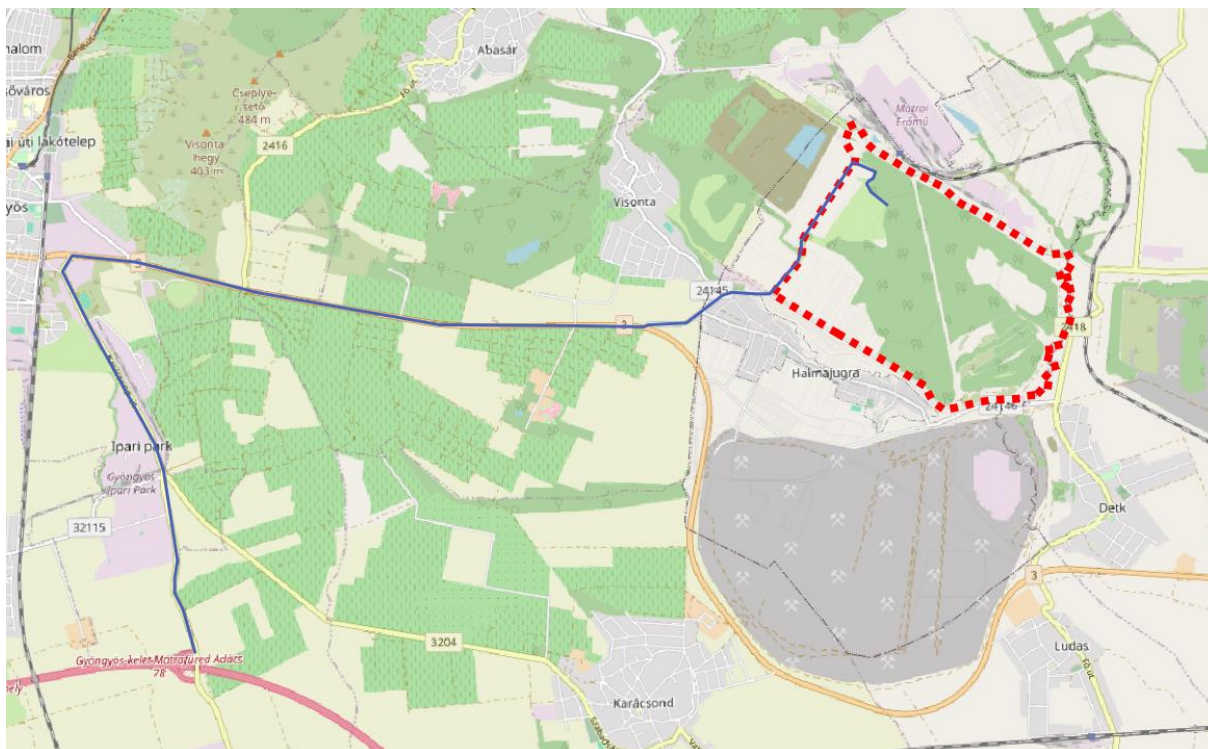
A módosítással érintett ingatlanok kijelölt, vagy kijelölés alatt álló vízbázis hidrogeológiai védőidomát, illetve nagyvízi medret, parti sávot nem érintenek. A területek a VITUKI 1:100 000 méretarányú szennyeződés érzékenységi térképe alapján a felszín alatti vizek állapota szempontjából a 2. azaz érzékeny besorolású területen helyezkedik el.

A felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából a területen jövőben tervezett beruházást a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával szükséges megvalósítani, így a felszíni és felszín alatti vizek védelme biztosítható.

4.4.3. Közlekedési munkarész

Az új beépítésre szánt terület kijelölését követően a 07/141 hrsz-ú ingatlan 'h' alrészlete a 07/118 hrsz-ú földrészlettel kerül összevonásra. Mindkét terület megközelíthetőségét a 07/119 hrsz-ú magánút biztosítja. A területek összevonását követően a 07/141 hrsz-ú földrészlet visszamaradó területe is elérhető marad a 07/119 hrsz-ú magánút felől.

A tervezési területen kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület az M3-as gyorsforgalmi út felől könnyen megközelíthető, a szállítási útvonalak jellemzően a lakott területeket elkerülik.



17. ábra A tervezett újbeépítésre szánt terület megközelítése az országos közúthálózatról

A csereterületként kijelölésre kerülő erdőterület a 098/2 hrsz-ú földrészleten tervezett, mely a meglévő erdőterülettel összevonandó. A terület megközelíthetősége így biztosíthatóvá válik. Önálló földrészletre alakítása esetén önálló helyrajzi számra lejegyzett magánút kialakítása válhat szükségessé. Az itt visszamaradó terület megközelítése a 07/41 hrsz-ú saját használatú erőművi úton keresztül biztosított.

4.4.4. Közművek

A tervezett telekalakítási eljárások miatt történő rendezési módosítások közművesítés szükségességét nem irányozzák elő. Az új beépítésre szánt területre vonatkozóan a helyi építési szabályzat a külterületi iparterületekre részleges közművesítettséget ír elő.

Az OTÉK által meghatározott részleges közművesítettség:

„(2) A közművesítettség szempontjából az építési övezet

b) részlegesen közművesített, ha

ba) a villamos energia,

bb) az ivóvíz,

bc) a közterületi csapadékvíz-elvezetés

közüzemi vagy közcélú szolgáltatással,

bd) a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel, vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik;"

Tekintettel arra, hogy a külterület jelentős része a Mátrai Erőmű ZRt. tulajdonában, illetve kezelésében áll, így a közüzemi szennyvízelvezetés és tisztítás feladatának ellátása külterületen nem biztosítható. A biztonságos szennyvízelhelyezés és tisztítás érdekében egyedileg szükséges megoldani a jövőben tervezett beruházás ismeretében annak mikéntjét.

4.4.5. Hírközlési munkarész

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS KIÉRTÉKELÉSÜK

Halmajugra község településrendezési eszközeinek módosítása (2024-2) - Iparterület kijelölés						
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás véleményei						
Ssz.	Véleményező megnevezése	Ügymintázó	Iktatószám	Szükségességnek tartja-e a környezeti vizsgálatot?	Egyéb észrevétel	Tervezői - önkormányzati válasz
1.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	László Zoltánné	HE/KEO/01019-2/2024	Nem nyilatkozott róla egyértelműen.	ad1. Nem feltételezhető az emberi egészségre káros, jelentős hatás. Ad2. Teljességgel nem kizárható annak lehetősége, hogy az iparterület növekedése az egészségre kedvezőtlen hatást eredményez. A Detk Községi Vízmű érintettségét jelzi.	Köszönjük a véleményt. A tervezési terület tényleg érinti a Detk Községi Vízmű felszín alatti vízbázis védelmi területét, de az a konkrét módosítástól távol esik. A jövőben tervezett beruházás során amennyiben jelentős hatású beruházás valósulna meg, úgy a külön jogszabályban meghatározott sokkal részletesebb vizsgálat készülhet el, így jelen tervezési szakaszban csak a terv mélységében szükséges vizsgálni a hatásokat.
2.	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	Kovácsné Majoros Csilla	2137/6/2024	Nem	A módosítással érintett helyszínek nem képezik védett természeti terület, ökológiai hálózat részét, azon természeti érték nem helyezkedik el.	Köszönjük a véleményt.
3.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Rutkai-Pogány Ágnes	-	Áttétel hatáskör hiányában.	2024. október 1-én megváltozott jogszabályi és szervezeti szabályok miatt már nem illetékes.	Köszönjük a véleményt és az áttételt az illetékes Kormányhivatalnak.
4.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	Tóthné Budai Gabriella	HE/ÁFI/434-2/2024	Nem	Az eljárás további menetét ismerteti. Amennyiben készül környezeti értékelés, úgy a tematikára vonatkozóan is ad tájékoztatást.	Köszönjük a véleményt.
5.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	Veréb Enikő	HE/NTO/05635-3/2024	Nem	Általános talajvédelmi előírásokat tesz, melyeket figyelembe kell venni.	Köszönjük a véleményt.
6.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	Kagyerják Balázs	HE/EO/05429-2/2024	Nem	A módosítással érintett földrészeket nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található. A fásításra és az erdőterületre vonatkozó jogszabályi előírások betartását kéri.	Köszönjük a véleményt.
7.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Eger	Bódi Barbara	30410/61/2024.ált.	Nem	A tervezéssel érintett területek jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet.	Köszönjük a véleményt.

8.	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály	Czékus Miklós	NNGYK/51362-2/2024	Nem	Észrevételt nem tesz.	Köszönjük a véleményt.
9.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály	Hegedűs Anett	HE/KVO/02220-3/2024	Nem	A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi valamint földtani közegvédelmi érdeket nem sért. Kifogást nem emel.	Köszönjük a véleményt.
10.	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	dr. Kulcsár Kata	36000/1524-1/2024.ált.	Nem	-	Köszönjük a véleményt.
11.	Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.	Molnárné Gazsi Gabriella	14434/2/2024	-	Mivel nem érint termőföldet a módosítás így nem illetékes.	Köszönjük a véleményt.
12.	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Molnár Ádám	BP/2602/00947-2/2024	Nem	A módosítás területén régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.	Köszönjük a véleményt.



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2024.10.21.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/01019-2/2024
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: HPH/1228-33/2024

Dr. Lakatos Rozália
polgármester részére
Halmajugra Községi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: „Halmajugra község településrendezési tervének 2024. évi 2. számú módosításához” vélemény, nyilatkozat, tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fent hivatkozott számú, 2024. október 10-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, környezet- és település-egészségügyre vonatkozóan az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Halmajugra község településrendezési tervének a 07/141. hrsz.-ú földrészlet 'h' alrészlete ipari gazdasági terület építési övezetébe (Gip) sorolására irányuló, **2024. évi 2. számú módosítása megvalósításából adódóan**, a HPH/1228-33/2024. ügyiratszámom megküldött tájékoztatás alapján, a rendelkezésre álló Alátámasztó munkarészekben közegészségügyi szempontokra is kiterjedően javasolt intézkedések, észrevételek betartása mellett **nem feltételezhető az emberi egészségre káros, jelentős környezeti hatás** fellépése. A leírtak értelmében a módosítás építőipari alanyanyaggyártó üzem létrehozása kapcsán a fenti területnek a fejlesztés helyszínéül kiválasztott szomszédos földrészlethez csatolását célozza, a változtatás ipari környezetben zajlik, azonban a konkrét beruházás még nem ismert, továbbá a terület vizsgálatánál említésre került, hogy „[...] érinti a Detk Községi Vízmű lehatárolt felszín alatti vízbázis védőidomát [...]” (1.3.). Így **teljességgel nem kizárható annak lehetősége, hogy az iparterület növekedése az egészségre kedvezőtlen hatást eredményez a környezetben, a lakott területeken**, melynek megelőzése, minimalizálása érdekében **részletesebb előzetes értékelése** – lehetőség szerint – **jelen terv kidolgozásának keretében is kívánatos**.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása a következő:

A HPH/1228-33/2024. számú irat a fenti jogszabályi helyekre hivatkozással vélemény és tájékoztatáskérést tartalmaz a tárgyi változtatással összefüggésben a környezeti vizsgálat szükségességéről, továbbá – amennyiben lefolytatása indokoltnak tartott – a tematikájára kiterjedően. A

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

megadott hivatkozáson, a vonatkozó iratokkal (határozati javaslat, HÉSZ, önkormányzati és egyéb döntések), tervlapokkal elérhető a „Halmajugra község településrendezési tervének módosítása véleményezési dokumentáció (egyszerűsített eljárás mód a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint)” című, 2024. szeptemberi keltezésű anyag. Tervező: Kőszeghy Art Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), felelős településtervező, településmérnök szakértő: Kőszeghy Ábel. A rendelkezésre álló iratok a tervezési feladatokról, a változtatás tartalmáról az alábbiakat ismertetik:

- A fenti, 07/141. hrsz.-ú külterületi földrészlet 'h' alrészletének (6,04 ha) beépítésre szánt területté való átminősítése merült fel „védelmi erdőterület (Ev) területfelhasználásból”, hogy összevonhatóvá váljon a szomszédos, 07/118. hrsz.-ú földrészlettel (az azonos építési övezetbe tartozás előfeltétel a telekalakításhoz). Továbbá védelmi erdőterület (Ev) kerül kijelölésre a 098/2. hrsz.-ú földrészleten belül (1.). A helyi építési szabályzat – szabályozási terv a megrendelővel egyeztetve módosul (2.).

- A változtatás a „Keleti I. Bánya” felhagyott részeit érinti.

- A terület „kivett üzem művelési ágú”, a bányaművelést követően feltöltése és tájrendezése megtörtént.

- A 07/118. hrsz.-ú ingatlan szomszédos 07/60. hrsz. alatt közetgyapot gyár építése van folyamatban. A 07/118. hrsz.-ú földrészlet és a módosuló terület is hasonló üzemek elhelyezéséhez adhat helyet, a meglévők vagy a közetgyapot gyár bővítésének a helyszínénél hasznosítható terület alakulhat ki.

- A várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek: „b) A szomszédos területeket tekintve több környezetvédelmi engedéllyel működő, illetve létesülő új ipari tevékenységű telephely található. Köztük legnagyobb a Mátrai Erőmű ZRt. visontai telephelye, illetve a jövőben létesülő CCGT erőmű. Az együttes hatásuk vizsgálata a módosítással érintett területen az itt létesülő beruházás megismerését követően lehetséges. Várhatóan nem erősítik fel egymást” (2. b), d) pontok).

A 07/60. hrsz.-ú ingatlanon a közetgyapot gyár létesítésére és üzemeltetésére vonatkozóan a Heves Vármegyei Kormányhivatal 2023. évben egységes környezethasználati engedélyt adott. Az eljárás kapcsán a környezethasználó megbízottja környezeti hatástanulmányt készített.

Szakmai véleményemben, nyilatkozatomban a fentiekben túl figyelembe vettem a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésében, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjában foglalt jogszabályi előírásokat.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

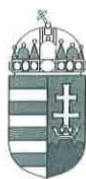
Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Halmajugra Községi Önkormányzat (3273 Halmajugra, Kossuth L. u. 163.) – KÉR, KRID azonosító: 235634906
2. irattár



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Halmajugra Község Önkormányzata
Dr. Lakatos Rozália
polgármester

Tárgy: Halmajugra TRT módosítás –
környezeti vizsgálat szükségességének
megítélése

Halmajugra
Kossuth utca 163.
3273

Ügyiratszám: 2137/6/2024.
Ügyintézők: Kovácsné Majoros Csilla

titkarsag@halmajugra.hu

Hivatkozási szám: HPH/1228-32/2024.

Ügyintézőjük: Dr. Dobos Róbert

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek módosítását tervezi, amelyet a településrendezési eszközök módosítása és véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bek. a) pont aa) alpontja szerinti egyszerűsített eljárásrend alkalmazásával kíván lefolytatni.

Az egyszerűsített eljáráshoz kapcsolódóan „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésére hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy *szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.*

I. A módosítás területe, témája:

Halmajugra község területén építőipari alapanyaggyártó üzem létesítése tervezett, a fejlesztéssel összefüggésben a 07/118 hrsz-ú földrészlet területének növelése érdekében a 07/141 hrsz-ú földrészlet 'h' alrészletének beépítésre szánt területté való átminősítése szükséges. A módosítás során az új beépítésre szánt terület (ipari gazdasági terület - Gip) védelmi erdőterület (Ev) terület-felhasználásból kerül kijelölésre a jövőbeni telekalakítás elvégzéséhez. A terület azonban kivett üzem művelési ágú, és nyilvántartott erdőrészlet által nem érintett. A módosítás során a kijelölésre kerülő új beépítésre szánt terület miatt csereterület is biztosításra kerül a 098/2 hrsz-ú földrészlet különleges beépítésre szánt bányaterület (Kb) védelmi erdőterületbe történő módosításával (Ev). A csereterületként kijelölésre kerülő erdőterületek jelenleg nem képezik az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterület részét, azonban a célmegvalósító vállalba a terület beerdősítését.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási terület országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei illetve a tájképvédelmi övezet által nem érintett, a területen a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az illetékességi szakterületünket érintően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

A 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. § f) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájéegység, Mátrai Csoport	e-mail
	4. BNPI tájvédelmi referensek (trt_tak@bnpi.hu)	e-mail
	5. Irattár	



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.10.18 11:28:53
Bükkli Nemzeti Park Igazgatóság
Kiadmányozta: DUDÁS GYÖRGY ZOLTÁN



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Áttétel hatáskör hiánya miatt
Ügyintéző: Rutkai-Pogány Ágnes tű. szds.
Telefon: 46/502-280

V É G Z É S

Halmajugra Község Önkormányzata által benyújtott dokumentumot és mellékleteit a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) átteszi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz.

A végzés ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Halmajugra Község Önkormányzata megküldte az Igazgatóságnak Halmajugra község településrendezési tervének 2024. évi 2. számú módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló levelét.

2024. október 1-től hatályba lépnek az állam működését érintő egyes törvények módosításáról szóló 2024. évi XXIX. törvény (továbbiakban: 2024. évi XXIX. törvény), valamint az egyes hatósági hatáskörök változásáról szóló 257/2024. (VIII. 29.) Korm. rendelet azon rendelkezései, amelyek a hivatásos katasztrófavédelmi szervek egyes hatósági hatáskörei a kormányhivatalokhoz kerülnek át.

A területi vízügyi hatóság hatáskörét a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdése, a területi vízvédelmi hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 223/2014. Korm. rend.) 10. § (1) bekezdése, a területi vízügyi és vízvédelmi hatóság illetékességét a 223/2014. (IX. 4.) Korm. rend. 10. § (2) bekezdése és 2. melléklete állapítja meg.

Fentiekre tekintettel tárgyi ügyben az Igazgatóság megállapította hatásköre és illetékessége hiányát, ezért Mikóháza Község Önkormányzata által benyújtott dokumentumot és mellékleteit a hatáskörrel rendelkező, és az ügyben eljárni illetékes Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatalhoz átteszi, melyről az ügyfelet értesíti.

A végzést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a és 80. § (1) bekezdése, valamint 81. § (3) bekezdése alapján hozta meg az Igazgatóság.

A végzés elleni önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 112. §-a és 116. §-a zárja ki.

Miskolc, az elektronikus bélyegző szerinti napon

Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató

Készült: 1 elektronikus példányban

Egy példány: 1 oldal

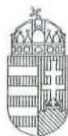
Kapják:

1) Halmajugra Község Önkormányzata Hivatali kapu rendszeren keresztül

2) Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (3525 Miskolc, Dózsa Gy. u. 15.) Hivatali kapu rendszeren keresztül, majd Irattár

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Pf.: 18.
Telefon: +36 (46) 502-962 Fax: +36 (46) 502-963
E-mail: borsod.titkarsag@katved.gov.hu

2024. OKT. 17.



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2024.10.17.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/434-2/2024.
Ügyintéző: Tóthné Budai Gabriella
Telefonszám: +36 (36) 521-548
Hivatkozási szám: HPH/1228-35/2024

dr. Lakatos Rozália polgármester
Halmajugra Község Önkormányzata
Halmajugra
Kossuth u. 163.
3273

2024. OKT. 17.

HPH/1228

HPH/1228-48/2024

2024. OKT. 17.

Dr. L. L.

Tárgy: Halmajugra Község településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Halmajugra Község Önkormányzata a Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását határozta. Halmajugra Község Önkormányzata a 07/141 hrsz.-ú földrészlet 'h' alrészletét ipari gazdasági építési övezetbe (Gip) kívánja soroltatni, hogy összevonhatóvá váljon a 07/118 hrsz.-ú földrészlettel. A csereterület biztosítása során védelmi erdőterület kerül kijelölésre a 098/2 hrsz.-ú földrészleten.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési terv módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából **nem ítélem jelentősnek, így**

környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezeti értékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

Állami Főépítési Iroda

Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településtervezési megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részszafterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részszafterületen SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részszafterületen SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTjV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozó”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően a **döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/434-2/2024. számú levélről értesülnek:

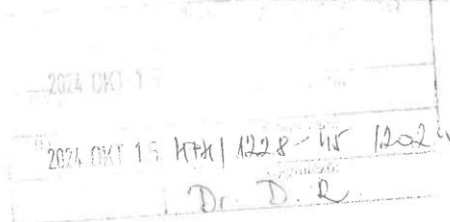
1. Címzett
2. Irattár

2024. 10. 15.



Kiadmányozó:
Kővágó Melinda
Eger, 2024.10.15.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Ügyintéző: **Agrárügyi Főosztály**
szervezeti: **Növény- és Talajvédelmi**
egység: **Osztály**
Iktatószám: HE/NTO/05635-3/2024
Ügyintéző: Veréb Enikő
Telefonszám: +3636510951
Hiv.sz.: HPH/1228-39/2024

Dr. Lakatos Rozália Polgármester Asszony részére
Halmajugra Községi Önkormányzat

Halmajugra

Kossuth L. u. 163.
3273

Tárgy: Talajvédelmi szakmai vélemény Halmajugra község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Asszony!

A HPH/1228-39/2024 ügyiratszámú 2024. 10. 10-én érkezett megkeresésére, Halmajugra község településrendezési tervének 2024. évi 2. számú módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **a következő szakmai véleményt adom.**

A termőföld minőségét befolyásoló jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírások betartása mellett:

- A módosítást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Biztosítani kell, hogy az érintett területől a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Indokolás:

2024. 10. 10-én érkezett Halmajugra Községi Önkormányzatának megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért Halmajugra község településrendezési tervének 2024. évi 2. számú módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

A benyújtott dokumentáció alapján a termőföld minőségi védelme tekintetében megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs a megtett talajvédelmi előírások betartása mellett. Ezért a továbbiakban környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Talajvédelmi szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) bekezdései és a 48. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignácz Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kővágó Melinda
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Halmajugra Községi Önkormányzat (3273 Halmajugra, Kossuth L. u. 163.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár

E, 2024 OKT 15.

Ei: 1228 2024



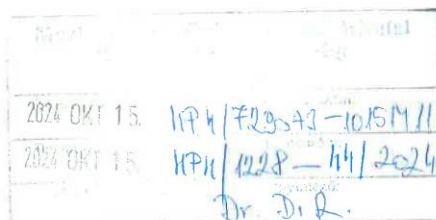
Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2024. 10. 15.

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti	Agrárügyi Főosztály
egység:	Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/05429-2/2024.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	HPH/1228-38/2024
Ügyintézőjük:	Dr. Dobos Róbert

Dr. Lakatos Rozália
polgármester

Halmajugra
Kossuth L. u. 163.
3273



Tárgy: Nyilatkozat környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatalomnál a HE/EO/05429-1/2024. ügyiratszámon iktatott, Halmajugra község településrendezési tervének 2024. évi 2. számú módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy **a tervezett módosítással érintett ingatlanokon** (Halmajugra 07/118 hrsz-ú és 07/141 hrsz-ú „h alrészletű ingatlanok) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

Halmajugra község településrendezési tervének 2024 évi 2. számú módosításának tervezési területén az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőterület, valamint szabad rendelkezésű erdő található.

Amennyiben a tervezett módosítással összefüggésben **fakivágás** vagy **erdőterület igénybevétele** válik szükségessé, akkor (az Adattárban nyilvántartott erdőrészek esetében) azt előzetesen az erdőről és az erdő védelméről szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 41-42. §-ai, illetve ezek végrehajtására kiadott 61/2017. (XII.21.) FM rendelet (Vhr.) 28. §-a szerint, továbbá a 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet (Kor.) 16. §-a, erdőterület igénybevétele esetén az Evt. 77-83. §-ai, valamint a Kor. rendelet 10.-11. §-ai szerint engedélyeztetni szükséges.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fásításnak minősülő földterületről történő fakitermelés esetén a 61/2017. (XII. 21.) FVM rendelet 44. §-a szerint az erdészeti hatóságnak be kell jelenteni, a fakitermelés csak előzetes bejelentés alapján végezhető.

Fenti feltételek megtartása mellett az erdészeti hatóság környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető

2024 OKT 17
21 1X0 7302



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály Eger
Iktatószám: 30410/61/2024.ált.
Ügyintéző: Bódi Barbara
Telefonszám: 0670/430-4740
Hivatkozási szám: HPH/1228-43/2024

Tárgy: Halmajugra község településrendezési tervének módosításához környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kiadása

DR. LAKATOS ROZÁLIA

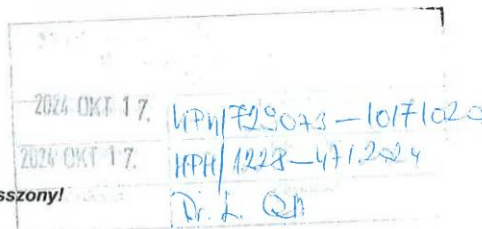
Polgármester

Halmajugra Község Önkormányzata

HALMAJUGRA

Kossuth u. 163.

3273



Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatnom, hogy a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően Halmajugra község településrendezési eszközeinek módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett területek nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érintenek veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet. A tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért iparbiztonsági szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Hatáskörömet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 10. számú melléklete, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, illetékességemet a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) kormányrendelet 2. §-a határozza meg.

Kelt, Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Sas Ádám
főosztályvezető

Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
Cím: 3300 Eger, Vincellériskola u. 5. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: 0670/430-4740
KRID azonosító: 576058903 - Hivatali kapu: KHKATHAT
E-mail: tihf@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2024. OKT 2. 4.



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázateértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/51362-2/2024
Ügyintéző: Czékus Miklós
Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: HPH/1228-42/2024
Ügyintézőjük: Dr. Dobos Róbert
Melléklet: -

Dr. Lakatos Rozália
polgármester részére

Halmajugra Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

2024 OKT 2. 4. HPH/51362-2-1024122
2024 OKT 2. 4. HPH/1228-55/2024
Ügyintéző:
Dr. L. R.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Halmajugra Község településrendezési eszközeinek gazdaságfejlesztés érdekében történő területi átsorolás miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2024. október „22.”

Tisztelettel:

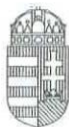
Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névén és megbízásából

Dr. Deim Szilvia
főosztályvezető

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

2024. OKT 24.



HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



Kiadmányozó:
dr. Koncz Judit
Eger, 2024.10.24.

2024.10.24.

[Handwritten signature]

Ügyintéző szervezeti egység

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és

Hulladékgazdálkodási Főosztály

Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/02220-3/2024

Ügyintéző: Hegedűs Anett

Telefonszám: + 36 (36) 795-150

Hivatkozási szám: HPH/1228-31/2024

Tárgy: szakmai vélemény Halmajugra község településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. számú módosításához

Dr. Lakatos Rozália

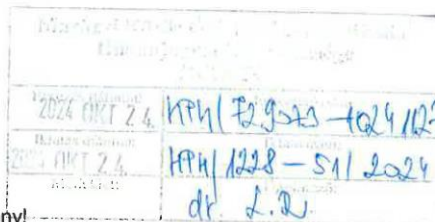
polgármester

Halmajugra Községi Önkormányzat

Halmajugra

Kossuth Lajos utca 163.

3273



Tisztelt Polgármester Asszony!

A HPH/1228-31/2024 számú levelével a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján megkereste a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Halmajugra község településrendezési eszközeinek 2024. évi 2. számú módosításához.

A tervezett területfelhasználás-változás a „Keleti I. Bánya” (Visonta I. - lignit) már felhagyott területeit érinti. A módosítás során a 07/141 hrsz.-ú földrészlet „h” alrészletét Gip jelű ipari gazdasági terület építési övezetbe kívánják sorolni, hogy összevonhatóvá váljon a 07/118 hrsz.-ú földrészlettel. A módosítás a Halmajugra 07/118 hrsz.-ú földrészlet területének növelése érdekében történik az ott tervezett építőipari alapterületű üzem létesítése kapcsán.

A csereterület biztosítása érdekében a Kb jelű különleges beépítésre szánt bányaterület besorolású 098/2 hrsz.-ú földrészleten Ev jelű védelmi erdőterület kerül kijelölésre.

A Halmajugra 07/141 hrsz.-ú földrészlet „h” alrészlete nem képezi részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem része barlang felszíni védőövezetének, nem minősül egyedi tájértéknek.

Az érintett területen kármentesítés nincs folyamatban, a Környezetvédelmi Hatóság nyilvántartása szerint a beruházás szennyezett területet nem érint.

A tervezett módosítás természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási, zaj- és rezgésvédelmi, valamint földtani közegvédelmi érdekeket nem sért, természetvédelmi, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból nem emelek kifogást, jelentős környezeti hatás nem feltételezhető,

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló KTM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Halmajugra Községi Önkormányzat **HK: HALMAJONK KRID: 235634906**
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda **HK: HEVESKHG KRID: 657167145** (tájékoztatásul)
3. Iratokhoz

2024. OKT 24.



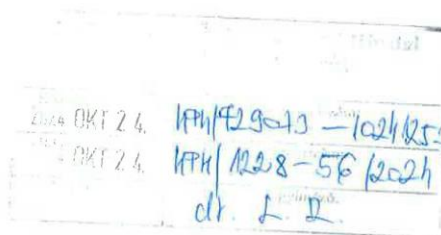
HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Halmajugra község
településrendezési tervének
2024. évi 2. számú módosítása
Hiv. szám: HPH/1228-37/2024.
Ügyintéző: dr. Kulcsár Kata tű. százados
Telefonszám: (36) 510-230

DR. LAKATOS ROZÁLIA
Polgármester Asszony részére

Halmajugra Község Önkormányzat

Halmajugra
Kossuth u. 163.
3273



Tisztelt Polgármester Asszony!

A Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz érkezett fenti hivatkozási számú megkeresése alapján tájékoztatom, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában és 11. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján

**Halmajugra község településrendezési eszközeinek (építőipari
alapanyaggyártó üzem létrehozásával összefüggésben földrészlet terület növelésére
vonatkozó) módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött
dokumentációra**

az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett terület vonatkozásában katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kelt: Eger, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Szunyog Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapja: Halmajugra Község Önkormányzata – hivatali kapu útján

Cím: 3300 Eger, Klapka György u. 11.
Telefon: +36 36 510-230 E-mail: heves.titkarsag@katved.gov.hu
Hivatali Kapu azonosító: 723206798 KÉR azonosító: OKF HMKI

2024 OKT 24.



Kiadmányozó:
dr. Kiss Rita
Gyöngyös, 2024.10.22.

2024.10.24

Heves Vármegyei Kormányhivatal

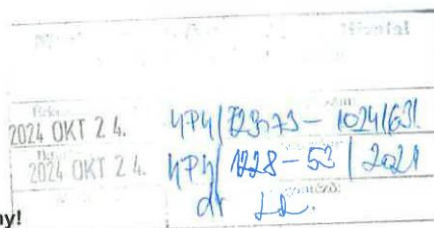
Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14434/2/2024.
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: HPH/1228-40/2024.

Halmajugra Községi Önkormányzat Polgármestere

Halmajugra

Kossuth Lajos utca 163.
3273

Tárgy: tájékoztatás



Tisztelt Polgármester Asszony!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Halmajugra község településrendezési tervének 2024. évi 2. számú módosításával összefüggő 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresésére tájékoztatom, hogy a tervezett módosítás – Halmajugra 07/141 hrszú földrészlet „h” kivett „üzem” megnevezésű alrészletének övezet módosítása ipari gazdasági építési övezetbe (Gip) – termőföldet nem érint, ezért a Földhivatali Osztály érintettség hiányában nem vesz részt tárgyi eljárásban.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ban és 3. számú mellékletében foglaltak szerint nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén környezet védelméért felelős szervként, a földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatal a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, érintettség esetén vesz részt.

Kelt Gyöngyösön a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

dr. Kiss Rita
földhivatali osztályvezető

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
3200 Gyöngyös, Kálvin utca 1-3. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850
KRID azonosító: 563301333 - Hivatali Kapu: HEVESKHFH3
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

2024 OKT 24.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/00947-2/2024
Ügyintéző: Molnár Ádám
Telefon: +36 (1) 795-8818
E-mail: molnar.adam@bfkh.gov.hu

Tárgy: Halmajugra Község településrendezési
tervének 2024. évi 2. sz. módosítása 1
részterületre („Keleti I. Bánya”).
Örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat
szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: HPH/1228-41/2024
Ügyintézőjük: —

Dr. Lakatos Rozália
polgármester

Halmajugra Község Önkormányzata
3273 Halmajugra
Kossuth u. 163.

Ez a levél kizárólag elektronikusán kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében és a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában kapott felhatalmazással, továbbá a településrendezési tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendeletben foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam a kulturális örökség védelméért felelős miniszter által vezetett örökségvédelmi nyilvántartás aktuális adatai alapján, hogy a módosítás részterületén (07/118, 07/141 és 098/2 hrsz.-ú ingatlanok) régészeti lelőhely nem ismert, műemlék és műemléki terület nem érintett.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály 1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26.) a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5 pontja alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: elektronikus aláírás szerint

Tisztelettel,

a BFKH feladat- és hatáskörében eljáró
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2024.10.24
12:51:39 +02'00'

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. — Telefon: +36 (1) 79-59050

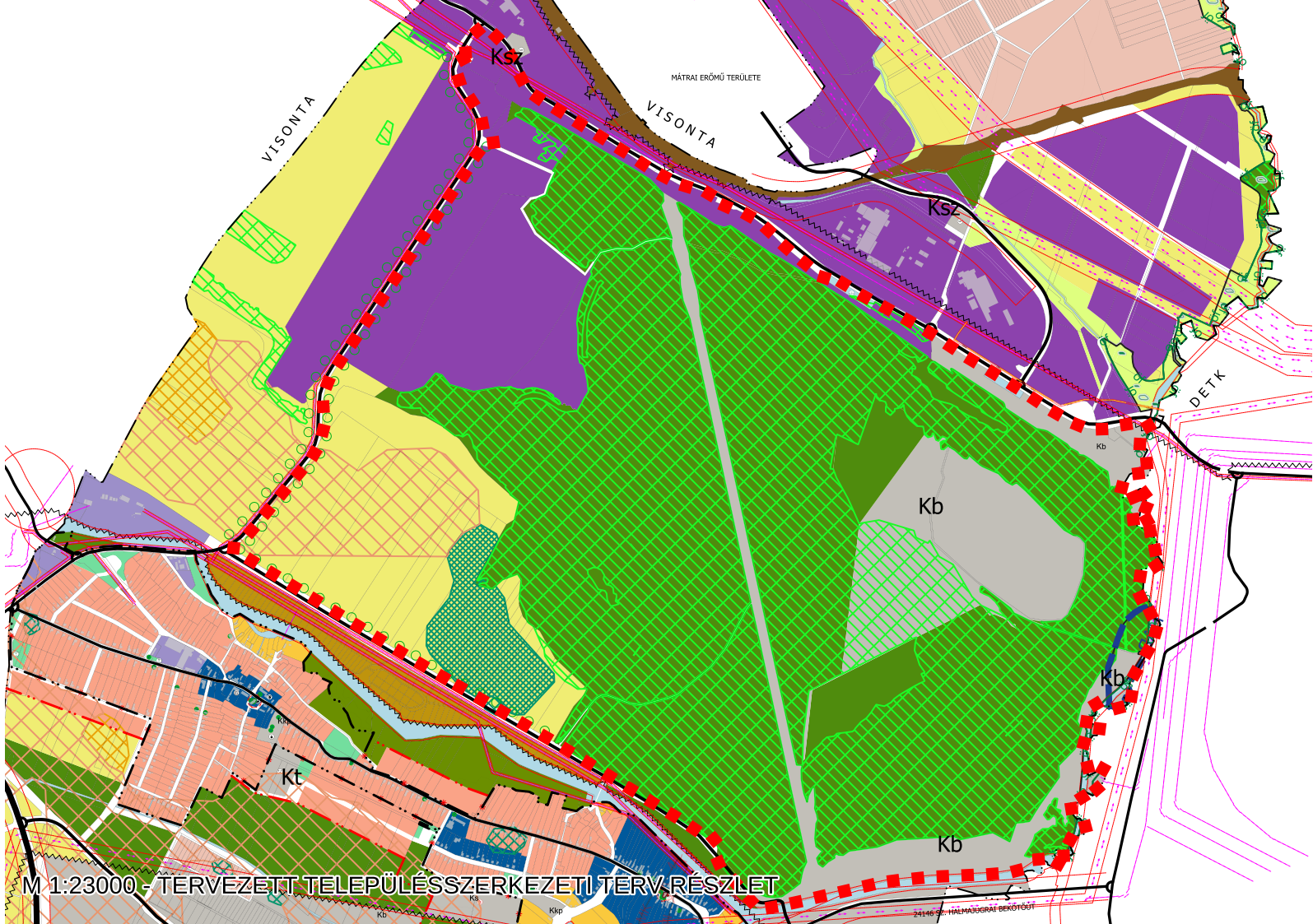
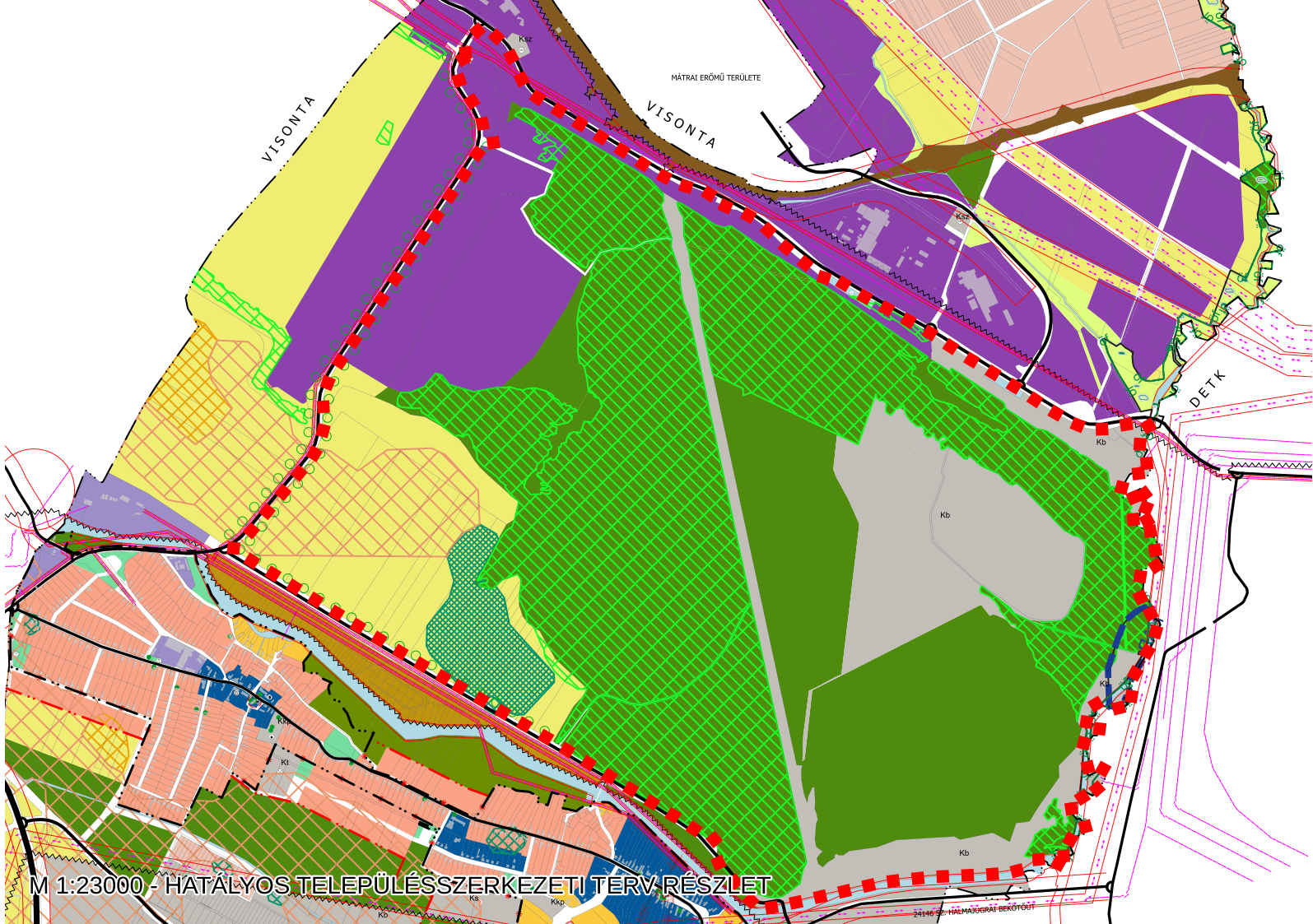
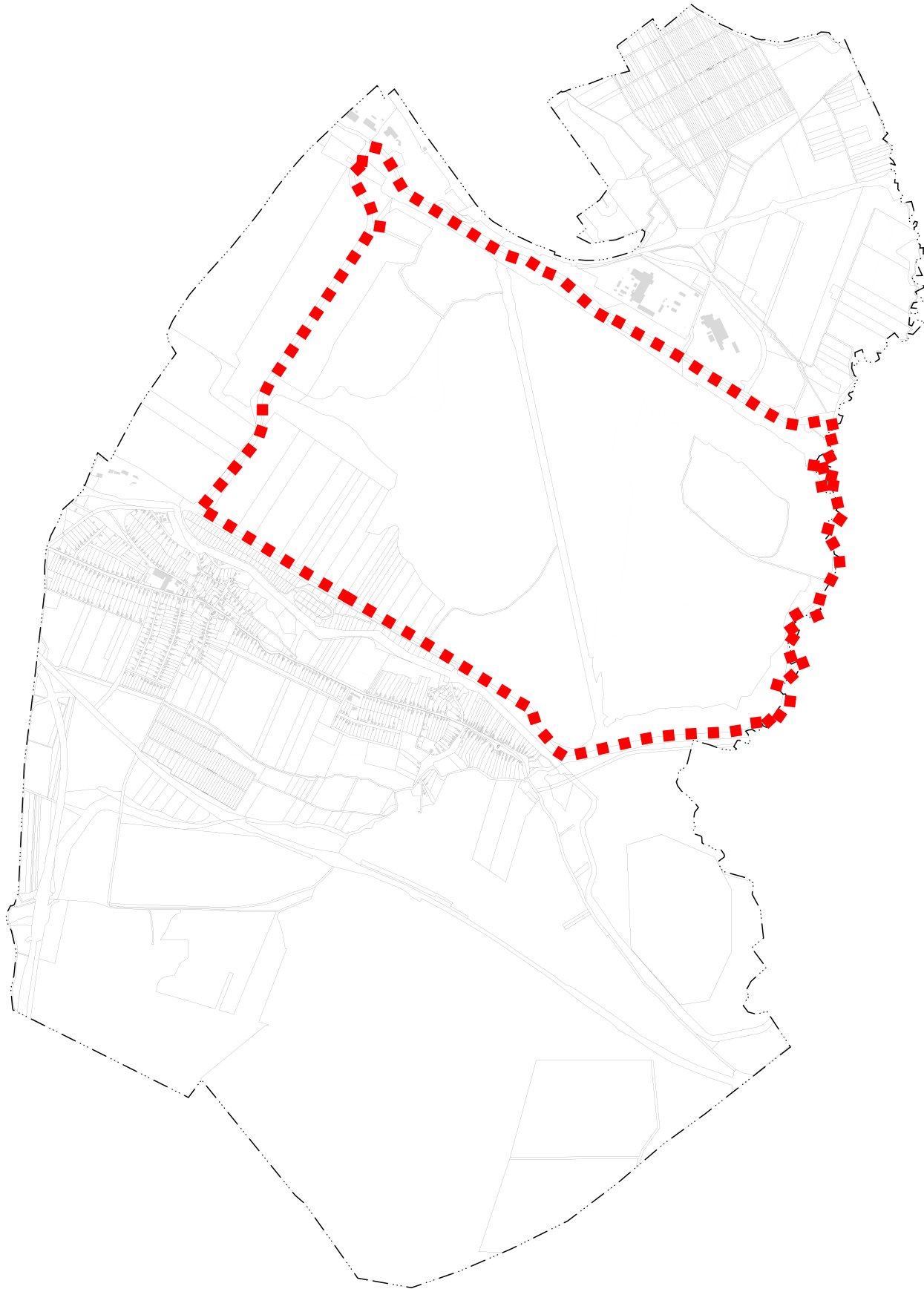
E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu — Honlap: <http://www.kormanyhivatalok.hu/>

Hivatall kapu azonosító: KHIV BUK EOF OVO — KRID: 422374158

Erről értesül:

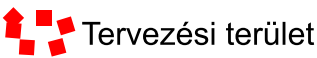
1. Címzett — HK
2. Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi Osztály
1., 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. — HK

6. TERVLAPOK

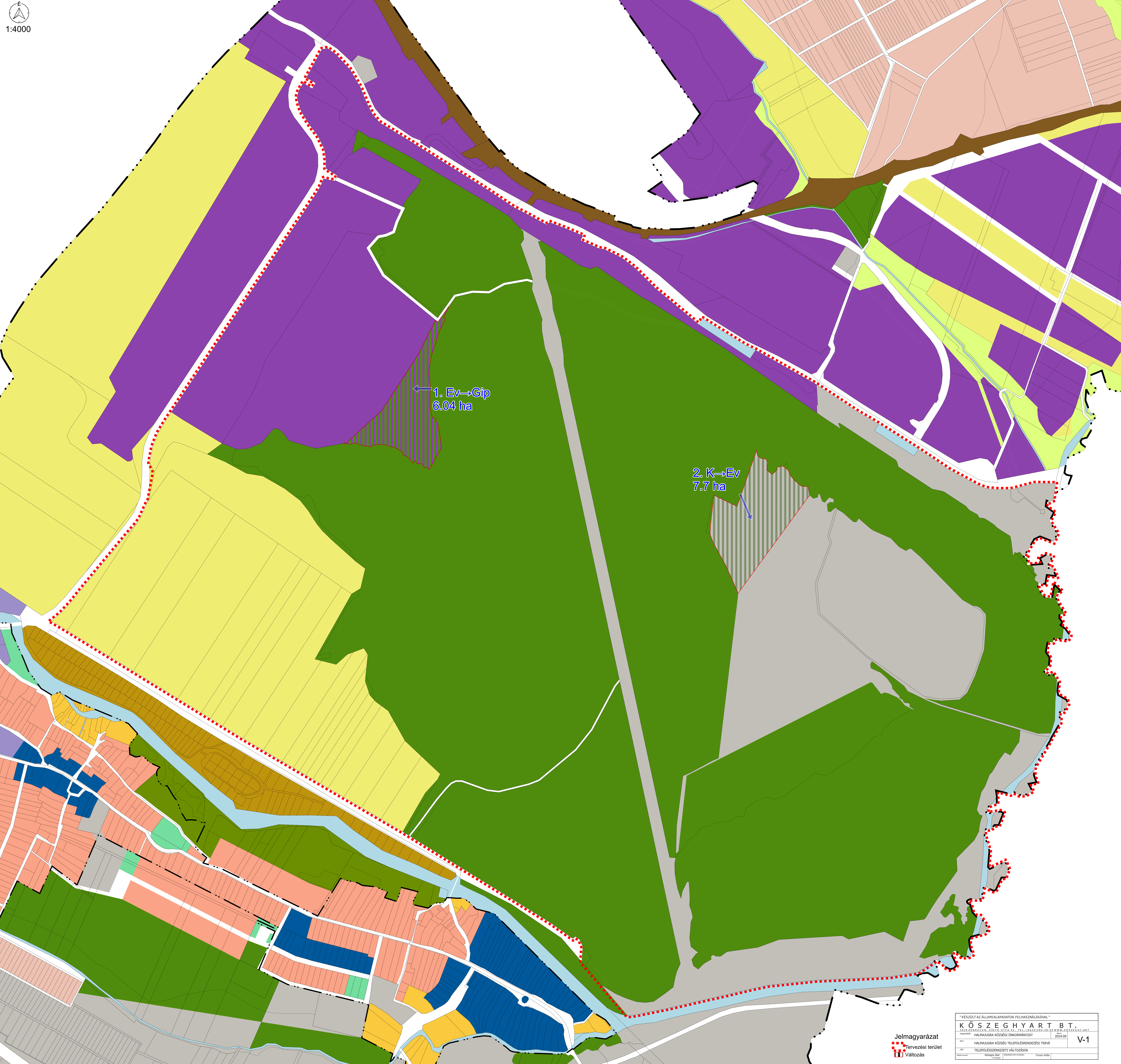


" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMIALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
K Ő S Z E G H Y A R T B T .		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.:(0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	HALMAJUGRA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2024.09
terv:	HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-00
rajz:	ÁTNÉZETI TERVLAP	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Attila

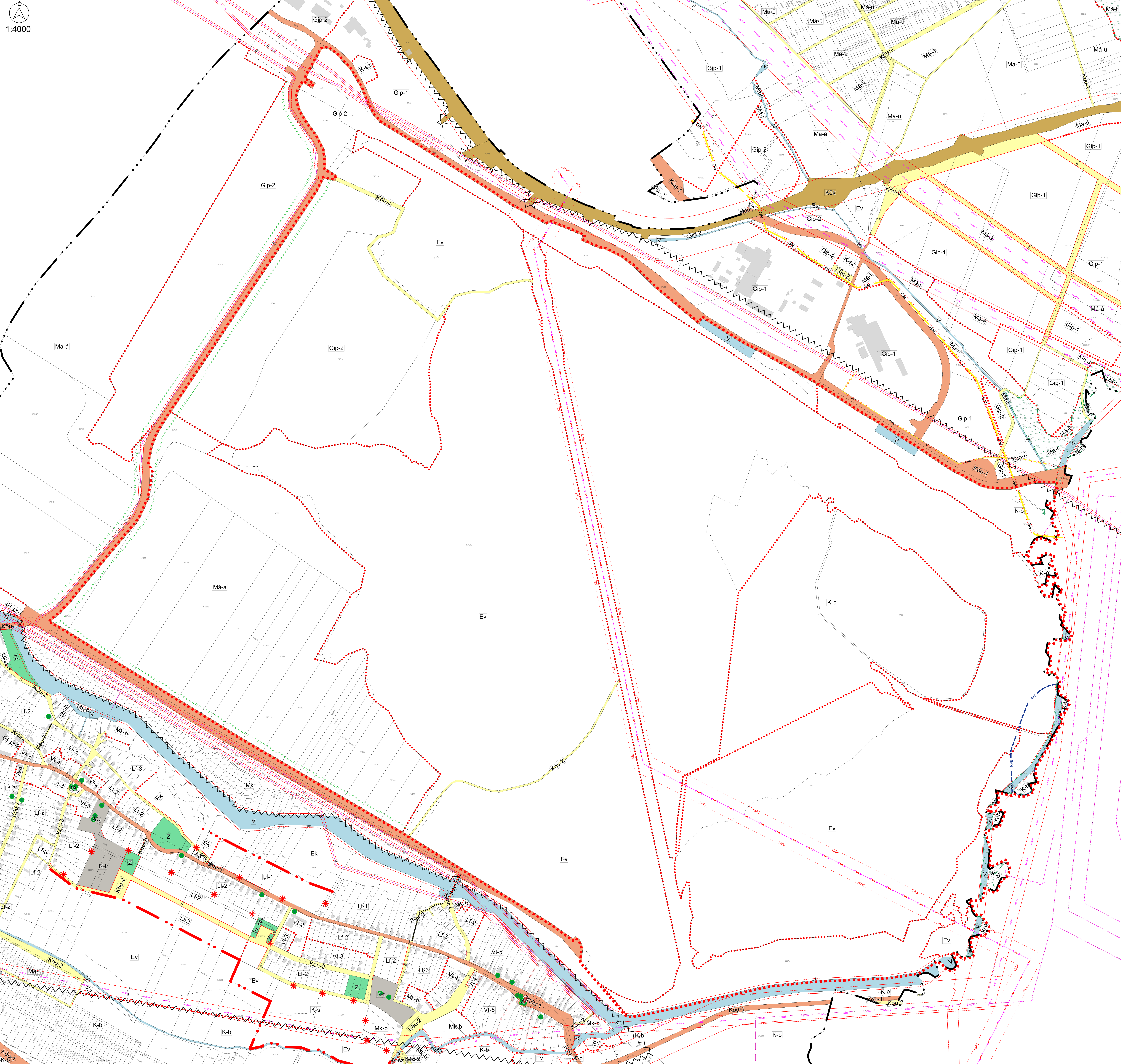
Jelmagyarázat



Tervezési terület



Jelmagyarázat
Tervezési terület
Változás



Tervezési terület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

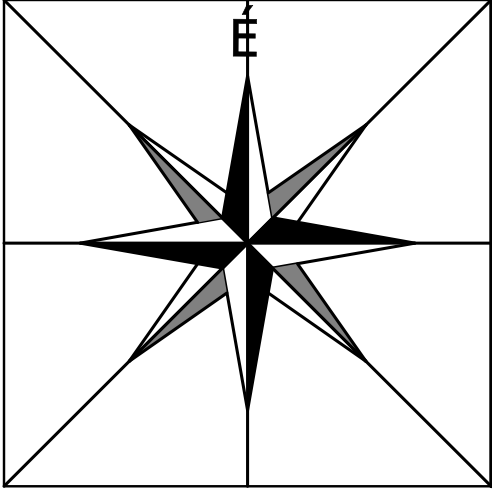
- Régészeti lelőhely határa
- Műemléki környezet határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Övezethatár
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Vízgyűjtőterület
- Zöldterület - Közkert
- Különleges temetőterület (és kegyeleti park)
- I. rendű közlekedési célú közterület (Kö-1)
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületen beépítésre szánt területen belül) (Kö-2)
- Gyalogút (Kö-3)
- Kötőpályás vasúti közlekedési terület (Kö-4)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Felszín alatti vízbázis
- hidrogeológiai védőidom (B) detki vízmű
- Bányatelek határa
- Műemlék telke
- Egyedi tájérték
- Megszüntető jel
- Javasolt tájfasítás
- Védelemre tervezett földtani alapszelvény
- Egyéb elektromos vezeték (1-35 kV)
- 220 kV-os elektromos elosztóvezeték
- 400 kV-os elektromos vezeték (tervezett)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)
- Földgázelosztó vezeték
- ALAPTÉRKÉPI ELEMELK
- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Földrészlet határa, telekhatár
- Épület kontúr



HALMAJUGRA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M = 1 : 10 000

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Régészeti lelőhely határa
- Műemléki környezet határa
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- Övezethatár
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség

TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Vízgazdálkodási terület
- Zöldterület - Közkert
- Különleges temetőterület (és kegyeleti park)
- I. rendű közlekedési célú közterület (Kőu-1)
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületen beépítésre szánt területen belül) (Kőu-2)
- Gyalogút (Kőu-3)
- Kötőpályás vasúti közlekedési terület (Kök)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó
- Felszín alatti vízbázis hidrogeológiai védőidom (B) detki vízmű
- Bányatelek határa
- Műemlék telke
- Egyedi tájérték
- Megszüntető jel
- Javasolt tájfasítás
- Védelemre tervezett földtani alapszelvény
- Egyéb elektromos vezetékek (1-35 kV)
- 220 kV-os elektromos elosztóvezeték
- 400 kV-os elektromos vezetékek (tervezett)
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték (>25 bar)
- Földgázelosztó vezetékek
- ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK
- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Földrészlet határa, telekhatár
- Épület kontúr

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK - ÖVEZETEK

Övezet neve	Övezet jele
Közlőltéri erdő	Ek
Védeltéri erdő	Ev
Általános mezőgazdasági terület	Má-á
Általános - természetközeli állapotú gyepgazdálkodás mezőgazdasági terület	Má-t
Ültetvényes gazdálkodás mezőgazdasági területe	Má-ü
Hagyományos kertés mezőgazdasági terület	Mk
Belterületi kertés mezőgazdasági terület	Mk-b
Kötőpályás vasúti közlekedési terület	Kök
Zöldterület - közkert	Z
Közlekedési terület	Kőu
Vízgazdálkodási terület	V

Az övezet		A telek						Az épület
övezeti jele	beépítési módja	kialakítható területe		épület elhelyezésére igénybe vehető legkisebb területe		megengedett legnagyobb beépítettség terepszint felett		megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
		legkisebb (m2)	legnagyobb (m2)	legkisebb (m2)	szelessége (m)	alatt (%)	alatt (%)	
Má-á	SZ	5000		200000	50	0,3		5,5
Má-ü	SZ	1500		500000	50	0,1		5,5
Mk	SZ	1000		720	16	3	3	4,5
Mk-b	-	1000						

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

A	B	C	D	E	F	G
Az építési telek						
1	övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettség (%)	kialakítható legkisebb területe (m2)	legkisebb zöldfelülete (%)	Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
3	Falusias lakóterület					
4	Lf-1	0	30	1200	50	5,5
5	Lf-2	0	30	900	50	5,5
6	Lf-3	0	30	600	50	5,5
7	Településközpont vegyes terület					
8	Vt-1	SZ	kialakult	500	50	kialakult
9	Vt-2	SZ	25	2500	50	8,0
10	Vt-3	0	40	900	30	5,5
11	Vt-4	0	40	600	30	5,5
12	Vt-5	0	30	1200	50	5,5
13	Kereskedelmi, szolgáltató terület					
14	Gks-1	SZ	40	2000	30	6,0
15	Gks-2	Z	60	8000	25	8,0
16	Ipari gazdasági terület					
17	Gip-1	SZ	30	50000	40	14,0
18	Gip-2	SZ	35	5000	30	20,0
19	Különleges sportcélú terület					
20	K-s	SZ	25	4000	70	8,0
21	Különleges temető terület					
22	K-t	SZ	10	6000	40	5,5
23	Különleges üzemi szennyvíztisztító terület					
24	K-sz	SZ	30	kialakult	40	5,5
25	Különleges bányaterület					
26	K-b	SZ	10	5000	20	8,0 technológiai építmény max 20
27	Különleges megújuló energia hasznosítására szolgáló					
28	K-en	SZ	40	5000	40	6,0 technológiai építmény max 20

3. MELLÉKLET A 7/2018. (XI.28.) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

KÖSZEGHY ÉPÍTÉSZET BT.

4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL.: 06-20/384-38-50

megrendelő: HALMAJUGRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3273, Halmajugra, Kossuth Lajos utca 163.	dátum: 2024.10	<h1>SZ-1</h1>
terv: HALMAJUGRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	skála: M 1:10 000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET	m.szám: 58/2018	
felelős tervező: Kőszeghy Attila TT-09-0260	településtervező munkatárs: Kőszeghy Ábel TT-09-0265	
lápírtíró: Zsila László TK-09-0283	környezetvédelem: Szabó Péter Imre BP-09-01-13126	közműveléskészítési tervező: Vasas Károly TK-09-0285
energiaközvetítő: Szabó Lóránt TE-09-0408	vízgazdálkodási tervező: Szabó Lóránt TV-09-0408	hírközlési szakági tervező: Lakatos István TH-15-0392